

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА**

ОПШТИНА КИЧЕВО



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА
ОПШТИНА КИЧЕВО**

Бр. II/2022

**REPUBLIKA E MAQEDONISË
SË VERIUT**

KOMUNA E KËRÇOVËS



**FLETORJA ZYRTARE E
KOMUNËS SË KËRÇOVËS**

Nr. II/2022

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Програмата за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2022 година

1. Се прогласува Програмата за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2022 година, бр.08-451/3, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-599/1
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLuzion

për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2022

1. Shpallet Program për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2022., nr. 08-451/3, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-599/1
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) и согласно член 16 став 1 точка 1 и 4 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.5/2006), а во врска со член 46 став 1, член 45, 47 и член 48 од Законот за Градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16 и 190/16), а во врска со член 20, Став 1, 2, 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14; 44/15; 193/15; 31/16 и 163/16), член 1 став 1 и член 3 став 3 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр. („Службен весник на Република Македонија" број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15) а во врска со член 3 од Законот за комунални дејности ("Службен весник на Република Македонија" бр. 95/12, 163/13, 42/14 и 44/15 и 147/15) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр. 88/09 и 157/09), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден _____ година, донесе:

ПРОГРАМА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОСТОРОТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2022 Г.

СОДРЖИНА:

СОДРЖИНА:	1
1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ.....	2
2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	2
3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	5
4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	7
5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.....	7
6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА.....	8
7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА	13
8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.....	22
9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	22
10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ.....	23

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Кичево кое е прогласено како градежен реон предвиден за изградба согласно Генералниот Урбанистички План (ГУП) и Деталните Урбанистички Планови (ДУП) на Општина Кичево и Урбанистичката Документација за населените места (УДНМ).

Во 2022 год. Општина Кичево посебно внимание ќе посвети на уредување и опремување на градежното земјиште согласно програмираните задачи од претходните години кои досега не беа реализирани и на задачи за уредување на градежно земјиште кои беа започнати во минатата година, а беа останати да се довршат оваа година и приоритетите кои утврдија претседарелите на месните самоуправи.

Општина Кичево ќе посвети внимание и на регионалната соработка со соседните општини за реализација на проекти од регионално значење.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежно земјиште, истата е отворена за измени и дополнени и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2022 год.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Подготвувањето и расчистување на градежно земјиште опфаќа:

- 2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови
- 2.2. Оформување на геодетска документација;
- 2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
- 2.4. Расчистување на локации од постојна комунална инфраструктура
- 2.5. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти
- 2.7. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти
- 2.8. Изготвување на сообраќаен план,

2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на општина Кичево, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/2020) и подзаконските акти.

Општината Кичево во 2022 год. ќе ги изработи следните урбанистички планови:

Генерален урбанистички план

- Генерален урбанистички план за Град Кичево

Детални Урбанистички планови

- ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО
- ДУП за населба ГОРИЦА
- ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО
- ДУП за населба БИЧИНЦИ
- ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА -2
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 1
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 2
- ДУП за населба ДЕВЕАНА
- ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА
- ДУП за населба КАРПОШ 1и 2
- ДУП за населба ЧИФЛИК
- ДУП за локалитет КРУШИНО
- ДУП за населба ПОДВАРОШ
- ДУП за населба БАЛА МААЛО
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1
- ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ
- ДУП за населба КАРПОШ 3
- ДУП за населба ЗАГОРЈЕ
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 1
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 2
- ДУП за населба ВРАНЕШТИЦА
- ДУП за населба инд. зона ЗАПАД
- ДУП за населба инд. зона ПОДКРУШИНО
- ДУП за населба 22 ДЕКЕМВРИ
- ДУП за населба ДЕВИЧО

Урбанистички планови за село

Во оваа година ќе се отпочне изработка на урбанистички планови за село во површина од 200 ха. Приоритет ќе се даде на оние населени места каде што ќе има најголем интерес за градба на стопански и станбени објекти.

Урбанистички планови за вон населено место

- Урбанистички планови вон населно место за подрачје на Општина Кичево во површина од 50 ха.

Урбанистички проекти

- Урбанистички проекти за подрачје на Општина Кичево во површина од 200 ха.

Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица

- Урбанистички планови од финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички проекти финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички планови за подрачје на Општина Кичево која измена ќе произлезе согласно Член 20 Став 7 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл.весник на РМ“ бр.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14, 115/14,199/14, 124/15,129/15; 217/15; 31/16 и 190/17).

2.2. Оформување на геодетска документација

Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги.

2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи

Општина Кичево согласно Законот за експропријација ќе спроведува постапки за експропријација на земјиште и објекти за отварање на улици, други јавнопрометни површини. Во рамки на овие постапки Општината ќе ги обезбедува сите неопходно податоци од надлежни органи: нумерички податоци, историјати на движење на парцели и ќе склучува спогодби за утврдување на надоместок за поранешни сопственици а средствата за исплата на овој надоместок ќе се обезбедат од непосредните корисници со посебна пресметка по предходно утврдена методологија.

2.4. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти

Основни геомеханички испитувања ќе се вршат за проектирање на објекти за кои е истото потребно. Геомеханичкото испитување ќе го финансираат инвеститорите на објектите за кои ќе се изработува испитувањето.

2.5. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти

Општина Кичево ќе ја изготвува сета неопходна документација за градба на објекти од комунална инфраструктура за објекти кои ќе се градат со сопствени средства на Општината и објекти за кои ќе се бара доделување на средства.

2.6. Изготвување на сообраќаен план

Општина Кичево доколку се јави потреба ќе донесе нова Одлука за утврдување на режим на сообраќај за главните градски сообраќајници согласно фактичката состојба на теренот, или сообраќаен план за планирана состојба.

3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти на инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна мрежа, мрежа на фекална канализација и нисконапонска електрична мрежа по сообраќајницата на која гравитира локацијата на објектот.

Опремувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на опремување на градежното земјиште се подразбира степенот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка.

Степенот на уреденост на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

3.1. Основен степен на уреденост

Основен степен на уреденост претставува опременост со:

- Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- Изградба на електрична мрежа,
- Изградба на водоводна мрежа,
- Изградба на фекална канализација.
- Улично осветлување.

3.2. Дополнителна опременост на земјиштето

Дополнителна опременост на земјиштето претставува опременост со:

- Изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини (јавно зеленило, детски игралишта, спортски терени и др.) согласно урбанистичките планови.
- Изградба на атмосферска канализација,

Секој вид од објектите од 3.1 и 3.2 претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште, па доколку земјиштето е опремено со повеќе објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со повисок степен на опременост и обратно ако земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со понизок степен на опременост.

3.3. Опремување со објекти од комунална инфраструктура

а) Опремување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓаат:

- основни градски сообраќајници (магистрални, собирни и секундарни),
- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- магистрални и примарни водови за довод на вода заедно со пратечки објекти,
- магистрални и примарни водови за одвод на фекални и атмосферски води заедно со пратечки објекти,
- градски плоштади и јавни прометни површини (тротоари, пешачки и други јавни површини дефинирани со ДУП.
- изградба на јавно осветлување,

- изградба на јавно зеленило.

Овие елементи претставуваат предходни вложувања за опремувањето на градежното земјиште, а учествуваат со 20% од надоместокот за уредување на градежно земјиште.

б) Индивидуална комунална потрошувачка за што е извршено или ќе се изврши:

- изградба на секундарна водоводна мрежа по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот,
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до најблиската шахта по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот.
- изградба на секундарна ниско напонска мрежа по сообраќајницата на која гравитира објектот.

3.4. Опремување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела

- Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерното уредување го врши градителот.
- Проектирањето и изградбата на инфраструктурната мрежа за висок напон, друга инсталација и објекти, трафостаници или учество во нив, градителот го регулира согласно енергетската согласност издадена од ЕВН.
- Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура остануваат во границите на градежната парцела на градителот и под објектите што ќе ги гради, градителот мора да побара писмена согласност од надлежниот општински орган, кој дава согласност по мислење од соодветното комунално претпријатие. Трошоците за заштита на тие објекти ги сноси сопственикот на земјиштето односно градителот.
- Трошоците за преместување на постојните објекти од комуналната инфраструктура што пречат за изградба и користење на објектите, до висина од 20% од цената на надоместокот за комунално уредување за градба на објектот се на терет на Општината. Доколку тие трошоци се поголеми, разликата ја сноси градителот на конкретната локација.
- Трошоците за геомеханички испитувања ги сноси градителот. Исто така градителот е должен да ги надомести на Општината предходно направените трошоци за расчистување на градежната парцела.
- Приклучоците на објектот во секундарната инфраструктура се обврска на градителот.

3.5. Понизок степен на уредување на градежното земјиште.

Ваков степен на уредување е предвиден во населените места (селата) на територијата на Општина Кичево, и според него Општината има обврска да ги финансира изработувањето и донесувањето на Деталните урбанистички планови за населените места и техничката документација за инфраструктурните објекти. Изградбата на сета комунална инфраструктура ќе се врши со самофинансирање на граѓаните и со средства од буџет на Општината и други владини или невладини донации. За ваквиот степен на уредување, согласно зоната во која се најдува населеното место се наплатува надоместок за комунално уредување.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на Програмата ќе се изврши преку следниве извори на средства:

1.	ненаплатени побарувања од изминати години	128.653.030,00
2.	продажба на објекти во сопственост на Општината и приходи од продажба на земјиште	20.000.000,00
3.	надоместок од комунално уредување	30.000.000,00
4.	Даноци и такси	40.000.000,00
5.	улично осветление	35.000.000,00
6.	учество на граѓани, републички средства, средства од странски донации и инвестиции	300.795.442,00
СЕ ВКУПНО:		554.448.472,00

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежно земјиште ги опфаќа следните трошоци:

Трошоци за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште

Трошоците за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- финансирање во изработка на урбанистички планови согласно Закон,
- геодетски работи
- изработка на главни проекти за инфраструктура,

Трошоци за уредување на градежно земјиште

Трошоците за уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- изградба на, улици, тротоари, паркинзи и уредување на зелени површини,
- изградба на мрежа за водовод, фекална и атмосферска канализација
- изградба на објекти од нисконапонска мрежа за напојување и пренос на електрична енергија за обезбедување на улично осветлување.

Висината на надоместокот се утврдува како упросечени трошоци за уредување и опремување на локацијата. Доколку реалните трошоци за уредување и опремување на конкретна локација се поголеми од просечните утврдени со пресметката учеството на инвеститорот се зголемува до висина на реални трошоци и истите се регулираат со анекс на Договор.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

За уредување и опремување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево со објекти од комунална инфраструктура се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште. За висината на надоместокот и степенот на опремување на локацијата ќе се склучува посебен Договор помеѓу Општина Кичево и инвеститорот на градежниот објект.

Надоместокот за комунално уредување ќе се плаќа за сите станбени, деловни, јавни, производни и занаетчиски објекти, катни гаражи, спортски покриени објекти, отворени пазаришта, отворени складишта, магацини на отворен простор, асвалтни бази и слични објекти.

Од плаќање на надоместок за комунално уредување ќе бидат ослободени сите верски објекти, освен за нивните пропратни содржини за кои ќе се плаќа надоместок спрема видот и намената на просторот.

Надоместок за комунално уредување нема да се пресметува за градба на: Патишта, улици, тротоари, мостови, паркиралишта на отворен простор, паркови, инфраструктурни подземни и ваздушни водови за кој инвеститор е општината или државата.

6.1. Пресметка на висината на надоместокот за комунално уредување

Висината на надонестокот за комунално уредување за 2022 год. ќе се утврдува према соодветен процент од просечната градежна цена на 1 м² станбен простор која за базен месец декември 2021 год. Изнесува **21.646,00** денари и истата ќе се корегира секој 10-ти во месецот согласно индексот на пораст на цени на мало објавен од Републичкиот Завод за статистика.

Надоместокот ќе се пресметува согласно цената која важи на денот на склучување на Договорот.

Во цената на надоместокот за комунално уредување не се вкalkулирани трошоците за експропријација и депоседирање и истите ќе се реализираат со учество на непосредните корисници кога ќе се створат услови за реализација на ДУП и тоа пропорционално според учеството на максималната изградена или предвидена површина на објектот во вкупната површина на улицата која е предмет на депоседирање и објектите кои се предмет на експропријација. Надоместокот за депоседирање може и да се компензира со отстапување на земјиште во сопственост на градителот кое влегува во површината на соодветната улица.

Приклучокот на секој објект поодделно до уличната мрежа (водоводна, канализациона и НН електрична мрежа) ќе биде обврска на непосредниот корисник.

6.2. Начин на пресметка на површини за утврдување на надомест за комунално уредување

Начинот на пресметување на надоместокот за комунално уредување е утврден согласно член 46 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.17/11, 53/11, 144/12, 153/12, 25/13, 137/13 и 163/13) и Правилникот за степенот на опремување на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Службен весник на Република Македонија" бр. 193/16 и 72/18).

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што претсравува збир на нето површините по метар

квадратенна на подовите на сите простории во објектот,согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект,помножено со следните коефициенти.

6.2.1. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти

1.СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ.

- Станбени простории коефициент 1,0;
- Станбени простории во поткровје со конструктивна катна висина (од подна плоча до долната ката на плафонска плоча или друга конструкција) до 2,50 метри,коефициент 0,2.
- Лоѓија затворена од три страни, 0,4;
- Лоѓија затворена од две страни, 0,3;
- Балкони,тераси, 0,2;
- Заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- Сите помошни простории во подрум, како и остава за гориво и котлари во сутерен и приземје во површина до 10 м2 со коефициент 0,3, а останатите површини со коефициент 1,0;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,3;
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
- Стражарници,управител ,простории за домар,0,5;
- Паркиралишта и гаражи во подрум, сутерен и приземје до 18 м2 за секоја станбена единица во објектот, коефициентот е 0,1 а за зголемените површини 0,3 во подрум и 1,0 во сутерен и приземје;

2.ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- Простории коефициент 1,0;
- Магацини, 0,5;
- Магацини за површини до 50% од површината на деловниот простор коефициент 0,5, за зголемената површина коефициент 1,0;
- внатречни галерии отворени од најмалку една страна, 0,5;
- Помошни простории,оставава за гориво, котлара, 0,3;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,4
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- Паркиралишта и гаражи, 0,1;
- Лоѓија затворена од три страни, 0,5;
- Лоѓија затворена од две страни, 0,4;
- Балкони,тераси, 0,3
- Отворен наткриен простор,(настрешници и др.) 0,3;

3.ДРУГИ ОБЈЕКТИ

- Катни гаражи, коефициент 0,05;
- Спортски покриени објекти, 0,5;
- Спортски отворени објекти, 0,3;
- Базни и гасни станици за 50% од површината на локацијата 1,0.
- Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- Базени, 0,2;
- Трафостаници над 35 КВ, 1,0.

4. ЗА ОБЈЕКТИ ОД КЛАСА НА НАМЕНА „Г“

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;
- Г3 сервиси, 0,01;

-Г4 стоваришта, 0,01;

5. ЗА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И НЕЈЗИНИ ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ (продавници, кафитерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

-продажни простории 1,0;

-услужни простории 1,0.

6. ЗА ОБЈЕКТИ ОД ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ „Б 5“ (Угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта) И ЗА ОБЈЕКТИТЕ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ „А 4“ (Хотели, мотели, планинарски и ловечки домови, детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица, Објекти за терцијална здравствена заштита)

-сите простории 0,05.

-За објекти за високо образование коефициентот за сите простории изнесува 0,5

-За објекти за култура коефициентот за сите простории изнесува 0,01

7. ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост)

- За линиски инфраструктурен објект до 1 км. вкупна должина коефициент 0,5 од градежната цена;

- За линиски инфраструктурен објект од 1 до 10 км. вкупна должина коефициент 1,0 од градежната цена;

- За линиски инфраструктурен објект над 10 км. вкупна должина коефициент 2,0 од градежната цена;

8. ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ОД ОБНОЛИВИ ИЗОРИ НА ЕНЕРГИЈА

- За фотоволтаични централи, надоместокот изнесува 100,00 денари по 1 м² на површината согласно одобриениот Основен проект

- за ветерни електроцентрали надоместокот изнесува 1.200.000,00 ден за секоја турбина согласно одобриениот проект

Трошоци за комунално уредување не се пресметуваат за површини за:

-Инсталациони канали;

-Окна за лифтови;

-Окна на врати;

-Отворени паркиралишта.

-Подземни резервоари

-објекти заштитени како културно наследство.

Надоместок за комунално уредување се пресметува за градба на:

– **станбени објекти, станбено-деловни објекти,**

– **комерцијални објекти** (трговија, туризам, угостителство, стокковни куќи, продавници, аптеки, бензиски пумпи и пумпи за продажба на гас, трговски и туристички претстав-ништва, хотели, мотели, кафеани, ординации, базни и гасни станици, Трафостаници и др.),

– **административно-управни објекти, производни објекти и административни згради, занаетчиски дуќани** (индустриски објекти, фабрички хали, складишта, ла-дилници, сервиси, железнички и автобуски станици, магацински затворен простор),

– **јавни објекти** (нестопански објекти, образовни институции, училишта, домови за култура и уметност, здравствени згради, ветеринарни станици),

– **објекти од специ-јална заштита** (детски јасли, градинки, домови за старци),

– **други објекти:** (асфалтни и бетонски бази, отворени складишта, магацини на отворен простор, отворени пазаришта) Надоместокот за комунално уредување за сите типови на објекти ќе се плаќа согласно процентите утврдени со следната табела:

погодност-бонитет на локалитетот(комплекс)					
зона	основни комуналии	станбен простор	Вкупно станбен простор	Деловен,јавен и друг простор	Вкупно Деловен,јавен и друг простор
екстра	10,70 %	5,00 %	15,70 %	14,00 %	24,70 %
прва	10,45 %	3,00 %	13,45 %	11,00 %	21,45 %
втора	10,20 %	2,00 %	12,20 %	10,00 %	20,20 %
трета	9,95 %	1,75 %	11,70 %	9,00 %	18,95 %
четврта	9,70 %	1,50 %	11,20 %	8,00 %	17,70 %

Доколку не се решени имотно-правните односи за обезбедување пристап до парцелата обврската на Општината е да спроведе соодветна постапка за депоседирање, а трошоците за комунално уредување ќе се зголемат за износ пресметан согласно точка 6.1 од Програмата. Овие трошоци ќе се пресметуваат кога ќе се створат услови за реализација на ДУП.

Цената на земјиштето по м² кое ќе биде предмет на депоседирање ќе се утврди во постапка пред Одделението за имотно правни работи, или пред надлежен суд. Постапката ќе ја води овластен претставник на Општина Кичево. Трошоците за обезбедување на потребна документација од надлежни служби ќе бидат на товар на Општината.

6.2.2. Надоместок за комунално уредување за доградба и надградба

За доградба и надградба на постојни објекти (изградени со Одобрение за градба и истите имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), ќе се пресметува надоместок за комунално уредување на следниот начин:

- за доградба и надградба со нето површина помала или еднаква на површината на постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%.
- за доградба и надградба со нето површина поголема од површината на постојниот објект за делот од површината еднаков на површината од постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%, а за зголемената површина се плаќа надоместок како за нов објект.

За објекти запишани врз основа на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, алинеите 1 и 2 од оваа точка не се применуваат и за целата површина која ќе се доградува или надградува се плаќа надоместок за комунално уредување како за нов објект.

6.2.3. Надоместок за комунално уредување за реконструкција на постојни објекти или изградба на нов објект на место на постоечки објект кој се отстранува со изградбата на новиот објект

Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежна интервенција со која се врши промена на конструктивниот систем на објектот. За реконструкција на постоен објект и за изградба на нов објект на место на постоечки објект, при пресметувањето на трошоците за уредување на градежно земиште, од новата корисна површина се одбиваат површините со истите намени утврдени со Договор за комунално уредување или со имотен лист за објектот кој се реконструира или отстранува со изградбата на новиот објект на истата парцела.

Во случаеви кога за постоечкиот објект кој треба да се реконструира или отстрани за изградба на нов објект во истата парцела а во имотен лист постоечкиот објект е запишан по основ на Решение за легализација, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од вкупниот износ на надоместокот за новиот објект се одбива износот кој е платен при постапката за утврдување на правен статус за бесправен објект.

6.2.4. Надоместок за комунално уредување за објекти во населени места на територија на Општина Кичево

Инвеститорите на станбени, јавни, деловни, стопански, производни и други објекти во атарите на населените места на територијата на Општина Кичево ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште. Надоместокот ќе се утврди како коефициент од износот на надоместокот за комунално уредување за IV-та зона на градот во зависнос од тоа во која зона на уредување се најдува населено место, и тоа:

- Прва зона на населени места 15%
- Втора зона на населени места 10%
- Трета зона на населено место 3%

Средствата ќе се користат за изработка на урбанистички планови, изработка на техничка документација за градба на инфраструктура, водење на постапки за обезбедување на средства за градба на инфраструктура итн.

6.2.5. Надоместок за комунално уредување за бесправно изградени објекти вклопени во ДУП

Надоместокот за бесправно изградени објекти ќе се пресметува согласно Законот за постапување со бесправно изградени објект („Сл.весник на РМ“ бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17).

Доколку објектот за кој се плаќа надоместок согласно горенаведениот Закон, не е опремен со инфраструктура истото ќе биде обврска на инвеститорот.

За сите бесправни објекти за кои инвеститорите во поранешните општини кои се споени во Општина Кичево за добивање на согласност за приклучување на објектот во инфраструктурна мрежа, платиле одреден износ на финансиски средства како надоместок за уредување на градежно земјиште за одредена површина на објектот, за што приложуваат доказ со барањето за легализација а плаќањето е вршено пред влегување на сила на Законот за легализација, им се признава површината за кој им е пресметан надоместокот. Во случај на зголемена изградена површина се пресметува се постапува согласно член 20-а од Законот за легализација.

6.2.6. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти на локации со самофинансирање на уредувањето на градежното земјиште

Во случај да локацијата не е опремена со комунална инфраструктура, а реалните трошоци се поголеми од просечните, тогаш инвеститорот е должен да плати 20% од утврдените просечни цени за видот на објектот за кој се пресметува надоместокот. Уплатениот надоместок се однесува за веќе вложените средства во објектите од комунална инфраструктура од заедничка потрошувачка.

Изградбата на секундарна комунална инфраструктура ќе биде во целост на трошок на инвеститорот, а истата ќе се гради со согласност и под надзор на Одделението за комунални работи на Општина Кичево.

6.2.7. Надоместок за комунално уредување за пренамена и адаптација

За промена на намена на постоен објект (изграден со Одобрение за градба или имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како разлика помеѓу надоместокот за новопредвидената и надоместокот за постојната намена на објектот.

Доколку се врши адаптација на простор за кој предходно не била дефинирана намена за која се пресметува надоместок за комунално уредување (пр. подкровни или кровни простори) надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како за доградба на објект.

6.2.8. Договор за комунално уредување

За висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се склучува Договор за авансирање во подготвување и комунално уредување помеѓу инвеститорот на градбата и Општината.

Договорот се склучува за исплата на надоместок кој се утврдува со посебна пресметка (изготвена врз основа на заверена и одобрена техничка документација во постапка утврдена со Закон).

Со Договорот се регулираат меѓусебните права и обврски помеѓу двете договорни страни и начинот на исплата на надоместокот.

Надоместокот за комунално уредување ќе се исплаќа во готово и на рати.

Плаќањето на рати ќе се регулира на следниот начин: 50% се плаќа со потпишување на Договорот, а остатокот на 6 еднакви месечни рати ако за истото инвеститорот обезбеди банкарска гаранција или хипотекарен залог на недвижен имот заверен на нотар.

За стимулирање на локалниот економски развој, за изградба на стопански производни објекти (Фабрички хали и работилници за производство), надоместокот за комунално уредување ќе се плаќа одложено и тоа: на три еднакви годишни рати, од кои првата рата ќе се плати во рок од 3 години, втората рата на четвртата и третата рата на петата година од денот на потпишување на Договорот. Ваквиот Договор ќе се склучи само со правно лице и истиот ќе се завери на Нотар. Нотарските трошоци ќе бидат на терет на инвеститорот. Од овој надоместок Општината ќе обезбеди: Целокупна техничка документација за уредување на просторот, одобренија за изградба на истите, вода за пиење по улица за секоја локација, фекална канализација до главна улична шахта за секоја парцела и пробивање и танпонирање на улиците. За зголемениот степен на уредување од погоре изнесените, трошоците се во целост на инвеститорот.

Доколку реалните трошоци ги надминат проечните утврдени со пресметката за регулирање на истите ќе се склучи Анекс – Договор.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Реализацијата на програмските задачи за 2022 година ќе се финансира од изворите на средства предвидени во глава 4 од Програмата а потребните средства за реализација се прикажани табеларно за секој објект поединечно.

КОМПЛЕТНА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ ВО ГРАДОТ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Ул.Јоаким Крчоски“	3250 м2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000
2	Ново проектирана улица во станбен комплекс касарна	2100 м2	1.350.00	2.835.000.00	
3	Улици во индустриска зона „Ивани дол“	1800 м2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000.00
4	Улици во насеба „Ивани дол-2“	4000 м2	1350,00		2.000.000.00
5	Ул.„Солунска“ крак во населба Кошарани	1000 м2	1.150,00	1.150.000,00	
6	Ул. во населба 22 Декември-1	2500 м2	1150,00	2.875.000,00	
7	Други помали улици и краци на улици во градот	5000 м2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000.00
8	Попесочување на улици	2000,0 м2	400,00	800.000,00	
ВКУПНО				15.227.500,00	8.000.000,00
ДДВ 18%				2.740.950,00	1.440.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				17.968.450,00	9.440.000,00

РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА НА УЛИЦИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Комплетна Реконструкција на улица. „Маршал Тито “од ул.Борис Кидрич“до Регионален пат за М.Брод со изградба на, тротоари и улично осветлување	1300 м1			32.000.000.00
2	Преасфалтирање на ул.„Рудничка“ од Булевар Ослободување“ до ул. „Борис Кидрич“	4950 м2	1.200,00	5.940.000,00	
3	Преасфалтирање на ул. „11 Септември“ од ул.Борис Кидрич“до Регионален пат за М.Брод	5560 м2	1.200,00		6.672.000,00
4	Преасфалтирање на улиците „Стојан Стојаноски“, „Цар Самоил“ и „Крсте Мисирков“ во населба Девеана.	3175 м2	1.200,00		3.810.000,00
5	Реконструкција на ул.Раим Лика	2800м2		4.000.000,00	
6	Преасфалтирање на улица „Димитар Влахов“ во делот помеѓу двете раскрсница со ул. „4-ти Јули“	1.100,00 м2	1.200,00	1.320.000,00	
7	Реконструкција на паркиралиште на „Бул.Ослободување“ – Железничка станица			400,000,00	

8	стружење на асвалт на делови од улици со вирген и преасвалтирање на истите	8000,00 м2	850.00	4.800.000,00	2.000.000.00
9	крпење на ударни дупки	600 т	5.000,00	3.000.000,00	
ВКУПНО				25.942.000,00	34.000.000,00
ДДВ 18%				4.669.560,00	6.120.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				30.611.560,00	40.120.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ТРОТОАРИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	тротоар на ул. М. Тито од ул. Пиринска до ул. А. Војвода	460,0 м2	1.300,00	598.000,00	
2	тротоар на ул. „Амит Челопечанец“	1.800,0м2	1.300,00	1.340.000,00	1.000.000,00
3	тротоар на ул. М. Стефаноски од магистрален пат до пруга	1.200,0 м2	1.300,00	1.560.000,00	
4	тротоар на ул. Гоце Делчев од ул. „11 Септември“ до мост	1.125,0 м2	1.300,00	1.462.500,00	
5	тротоар на улици во населба „Девеана“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
6	тротоар на улици во населба „Карпош“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
7	тротоар на улици во населба „Пашино“	500,0 м2	1.300,00	650.000,00	
8	тротоар на улици Маршал Тито од Арабела до Осломешки пат	2000,0 м2	1.300,00	2.600.000,00	
9	тротоар на ул. „29 Ноември“	3.300,0м2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
11	реконструкција на тротоари дефинирани со ДУП	1.000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	3.000.000,00
ВКУПНО				17.400.500,00	6.000.000,00
ДДВ 18%				3.132.090,00	1.080.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				20.532.590,00	7.080.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција на локален пат с.Челопеци – с.Рабетино	10000 м1			24.000.000,00
2	Изградба на локален пат од Кичево (населба Бичинци) до село Стрелци	3200 м1			22.000.000,00
3	Реконструкција на локален пат с.Раштани	1000 м1			3.000.000,00
4	Улици во с. Грешница	1000 м2		1.100.000,00	
5	Улици во с. Србица	1100 м1		2.200.000,00	1.000.000,00
6	Улици во с.Стрелци-Гарани	1000 м2		1.600.000,00	600.000,00
7	Улици во с.Аранѓел	1000м2		1.100.000,00	
8	Улици во с.Туин	2000м2		1.100.000,00	1.100.000,00

9	Улици во с. Ново село	1200 м2		1.320.000,00	
10	Улици во с. Мамудовци	1300 м2		1.100.000,00	715.000,00
11	Улици во село Брждани	500 м2		1.550.000,00	
12	Улици во село Зајас-	4000 м2		4.600.000,00	
13	Улици во село Другово	1500 м1		2.200.000,00	1.500.000,00
14	Улица во село Горно Добреноец	230 м1			900.000,00
15	Улица во село Козица	300 м2		1.330.000,00	
16	Улици во село Колибари	900 м2		1.000.000,00	
18	Улици челопеци	800м2		1.000.000,00	
17	Улици во село Србјани	150 м1		500.000,00	
18	Улици во село Трапчин дол	1000 м2		1.100.000,00	
19	Улици с.Свињиште	800м2		1.000.000,00	
20	Улица с.подвис – тампонирање	4000м2		1.500.000,00	
19	Изградба, преасфалтирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	10000м2		7.000.000,00	4.000.000,00
20	Тампонирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	5000м2		6.000.000,00	
ВКУПНО				38.300.000,00	58.815.000,00
ДДВ 18%				6.894.000,00	10.586.700,00
ВКУПЕН ИЗНОС				45.194.000,00	69.401.700,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција и изградба на водоводни системи во населени места (селски населби)			7.000.000,00	
2	Изградба на водоводна мрежа во населба „Иванидл-2“	1.100,0 м1	1.800,00	660.000,00	
3	Изградба на нова линија од од извор до мост во населба Бичина			2.000.000,00	
	Изградба на каптажа нова линија од од извор до резервоар за селата Србица и Ново село			3.000.000,00	10.000.000,00
4	секундарни водоводни линии			2.500.000,00	
ВКУПНО				15.160.000,00	10.000.000,00
ДДВ 18%				2.728.800,00	1.800.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				17.888.800,00	11.800.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Изградба на фекална канализација во населба „Иванидл-2“ станбена зона	600,00 м1	3.000,00	1.800.000,00	
2	Фекална канализација во нас. „Бичинци“	1.725,0 м1			6.400.000,00
3	Фекална канализација во село Туин				50.000.000,00
	Фекална канализација во село Колари				20.000.000,00
4	секундарни линии			4.000.000,00	
ВКУПНО				5.800.000,00	76.400.000,00
ДДВ 18%				1.044.000,00	13.752.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				6.844.000,00	90.152.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Атмосферска канализација по ул.„Арсо Војвода“ од ул.„М.Тито до река Зајашка	300,0м1	8.000,00	2.400.000,00	
2	Регулација на порој „Иванидол“ од Магистрален пат до ул.„4-ти Јули“	400 м1	40.000,00		16.000.000,00
3	чистење на атмосферска канал. отв. канали и речни корита			2.500.000,00	3.000.000,00
ВКУПНО				4.900.000,00	19.000.000,00
ДДВ 18%				882.000,00	3.420.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				5.782.000,00	22.420.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА И УЛИЧНО ОСВЕТЛУЕНИЕ			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изградба и дислоцирање на н.н. мрежа	4.000.000,00	
2	изградба и одржување на мрежа од улично осветлување и електрична енергија за улично осветлување	31.000.000,00	
ВКУПНО		35.000.000,00	
ДДВ 18%		6.300.000,00	
ВКУПЕН ИЗНОС		41.300.000,00	

ОДРЖУВАЊЕ НА УЛИЦИ И ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Редовно одржување на улици и локални патишта	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Зимско одржување на улици и локални патишта	6.000.000,00	3.000.000,00
	ВКУПНО	8.000.000,00	5.000.000,00
	ДДВ 18%	1.440.000,00	900.000,00
	ВКУПЕН ИЗНОС	9.440.000,00	5.900.000,00

ДРУГИ РАБОТИ

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	уредување на паркови и зелени површини	3.000.000,00	1.000.000,00
2	набавка на урбана опрема	600.000,00	
3	Чистење на диви депонии	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Изградба на рекреативен парк во н.м Зајас		25.000.000,00
5	Експропријација	4.000.000,00	
	ВКУПНО	10.600.000,00	27.600.000,00
	ДДВ 18%	1.908.000,00	4.968.000,00
	ВКУПЕН ИЗНОС	12.508.000,00	32.568.000,00

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

(КОМПЛЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И РЕВИЗИЈА)

ред. број	објект	ХА со средства од Општина Кичево	ХА со средства од граѓани	со средства од Општина Кичево	со средства од граѓани
I	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на град Кичево				
1	ГУП за град Кичево	1300			
II	ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ				

1	ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО	45			
2	ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО	11			
3	ДУП за населба БИЧИНЦИ	18			
4	ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА	12			
5	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1	20			
6	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2	20			
7	ДУП за населба ЧИФЛИК	25			
8	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА-2	24			
9	ДУП за населба ПОДВАРОШ	18			
10	ДУП за населба ДЕВЕАНА	13			
11	ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА	30			
12	ДУП за населба КАРПОШ 1 и 2	17			
13	ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ	40			
14	ДУП за населба БАЛА МААЛО	37			
15	ДУП за локалитет КРУШИНО	9			
16	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1	18			
17	ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ	14			
18	ДУП за нас. „ДЕВЕАНА“ УЕ “Д”, Блок “Д7”-дел– Општина Кичево.	10			
19	ДУП за нас „ДЕВЕАНА“, УЕ “Д” Блок “Д5” -дел– Општина Кичево.		1.07		Со самофинансирање
20	ДУП за нас „ ПОДВАРОШ “ УЕ “Д”, УМ-3, дел 2– Општина Кичево.		0.5		Со самофинансирање
21	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г”, Блок “Г2”-дел– Општина Кичево.	4.6			
22	ДУП за нас „ГОРИЦА“ УЕ “В”, Блок “В2”-дел– “В3”-дел, В4, В5, В6, В7-дел Општина Кичево.	18,5			
23	ДУП за инд.зона „ЗАПАД“ УЕ “З”, Блок “З1”-дел– Општина Кичево.		10		Со самофинансирање
24	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА-2“,Блок 5-дел– Општина Кичево.		1.4		Со самофинансирање
26	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г”, Блок “Г8”-дел– Општина Кичево.		1.5		Со самофинансирање
27	ДУП за нас „22 ДЕКЕМВРИ-II“ УЕ “Ж”, Блок “Ж1”-дел– Општина Кичево.		0.35		Со самофинансирање
28	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УЕ “А”, Блок “А14”-дел– Општина Кичево.		2.4		Со самофинансирање
29	ДУП за нас „КЛАНИЦА“ УЕ “Б”, Блок “Б18”-дел– Општина Кичево.		2.5		Со самофинансирање
32	ДУП за нас. „ГОРНО ПАШИНО“ УЕ “Е”, Блок “Е1”-втор дел– Општина Кичево.		15		Со самофинансирање
33	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1”– Општина Кичево.		0.46		Со самофинансирање
34	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УМ-3- дел 1 – Општина Кичево.	0.92			
35	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА 2“ УЕ „Г”, Блок Г10 –дел 3 – Општина Кичево.		2		Со самофинансирање

37	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА 1“ УРБАН БЛОК „Б„ УРБАН МОДУЛ 4, ГП. 4.7 НА КП.946, КО .КИЧЕВО 8 – Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
38	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО УЕ “ 3 “ Блок „3, 5 и „3, 6– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
39	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„10-ДЕЛ 2		2		Со самофинансирање
40	ДУП за нас „ГОРНО ПАШИНО„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„ 1-ДЕЛ		8		Со самофинансирање
41	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1“– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
42	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО“ 2 УЕ“Ж“ Блок „Ж„ 7 –Дел 1– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
43	ДУП за нас „ЧИФЛИК“ УЕ“А“ Блок „А6„ – Дел 2– Општина Кичево.		2,2		Со самофинансирање
44	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА-1“ УЕ“А“ Блок „А1„ –Дел 1– Општина Кичево.		1.35		Со самофинансирање
45	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж1„ –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
46	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж3„ –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
47	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г5“-дел– Општина Кичево.		3		Со самофинансирање
48	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г5“-дел– Општина Кичево				
49	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г“, Блок “Г7“-дел 1– Општина Кичево.	1			Со самофинансирање
50	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УМ-3- дел 2 – Општина Кичево		2		Со самофинансирање
51	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„10-ДЕЛ 4		3		Со самофинансирање
52	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г11„-ДЕЛ 2		3		Со самофинансирање
53	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г11„-ДЕЛ 3		3		Со самофинансирање
54	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г9„-ДЕЛ		3		Со самофинансирање
55	ДУП за нас „ГОРНО ПАШИНО„ УЕ „Е„ БЛОК „Е1„-ДЕЛ, БЛОК „Е2„ ДЕЛ		5		Со самофинансирање
III	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО	200			
IV	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО	50			
1	УПВНМ за КП.бр.525/3, КП.бр.526/2; КП.бр.527/2; КП.бр.526/1 за КО.Другово				Со самофинансирање
2	УПВНМ за КП.бр.302/2, 302/3 за КО Србјани				Со самофинансирање
V	Општ Акт				
1	Општ Акт за с. Туин	100			
2	Општ Акт за с. Добреноец		25		Со самофинансир

					ање		
VI	Урбанистичко планска документација	50					
1	ЛУПД за изградба на објект со намена Б3-големи угостителски единици на КП 598,599,600,602, 629 и дел од КП 602 за КО Грешница в.г.р –Општина Кичево		1		Со самофинансирање		
2	ЛУПД за изградба на објект со намена А4-Времено сместување-Викенд куќа на КП.бр. 1628, КО Душегубица-Општина Кичево		1		Со самофинансирање		
VII	Урбанистичко проектна документација						
1	ПИ за линиска инфраструктурна градба - Кленоец		0,05		Со самофинансирање		
2	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РИБНА ПАТЕКА НА ЗАФАТОТ ЗА ХЕЦ БЕЛИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО		0,03		Со самофинансирање		
3	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ БАЧИШКА РЕКА 3 И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ, КО БАЧИШТА - ВГР, ОПШТИНА КИЧЕВО		2,1208		Со самофинансирање		
VIII	Урбанистички планови, урбанистички плански документаци и урбанистички проектни документаци финансирани од правни и физички лица		40		622.400,00		
<table border="1"> <tr> <td>1906ha</td> <td>14.500,00</td> </tr> </table>				1906ha	14.500,00		
1906ha	14.500,00						
ВКУПЕН ИЗНОС				27.637.000,00	622.400,00		
ДДВ 18%				4.974.660,00	112.032,00		
ВКУПЕН ИЗНОС				32.611.660,00	734.432,00		

ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

А. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од регионален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	проект за регулација на Зајашка река		паушално 10.000.000,00
2	Регулација на Р.Сушица		
Б. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од локален карактер			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изготвување на техничка документација за инфраструктура за зона за мало стопанство	1.000.000,00	
2	изработка на тех. документација, за улици, локални патишта канализации и друга комунална инфраструктура	10.000.000,00	
ВКУПЕН ИЗНОС (А. + Б.)		11.000.000,00	10.000.000,00
ДДВ 18%		1.980.000,00	1.180.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС		12.980.000,00	11.180.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	комплетна изградба на улици	17.968.450,00	9.440.000,00
2	реконструкција и санација на улици	30.611.560,00	40.120.000,00
3	изградба и реконструкција на тротоари	20.532.590,00	7.080.000,00
4	комплетна изградба, реконструкција и санација на локални патишта и улици во населени места	45.194.000	69.401.700,00
5	изградба и реконструкција водоводна мрежа	17.888.800,00	11.800.000,00
6	изградба и реконструкција фекална канализација	6.844.000,00	90.152.000,00
6	изградба и одржување на атмосферска канализација	5.782.000,00	22.420.000,00
8	изградба и реконструкција на ниско напонска мрежа и улично осветление	41.300.000,00	
9	Одржување на улици и локални патишта	9.440.000,00	5.900.000,00
10	други работи	12.508.000,00	32.568.000,00
11	изработка на урбанистички планови и изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	32.611.660,00	734.432,00
12	изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	12.980.000,00	11.180.000,00
ВКУПНО		253.653.030,00	300.795.442,00
СЕ ВКУПНО		554.448.472,00	

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште се одредени со:

- Одлуката бр. 07-305/40 од 19.03.1998 година за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на градот Кичево и
- Одлуката бр. 07-797/16 од 25.04.2001 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на градот Кичево

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќегодишно односно повеќефазно уредување на градежното земјиште, се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на градежно земјиште со комунални објекти и инсталации.

Опремувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура ќе се изврши веднаш, односно во разумен рок по плаќањето на надоместокот за комунално уредување и создавање на услови за вршење на работите за опремување на наведените објекти на начин и под услови дефинирани со Договор.

Бидејќи финансирањето на оваа Програма се врши од познати и непознати извори и инвеститори динамиката на извршување на работите предвидени со оваа Програма ќе зависи од повеќе фактори:

- прилив на средства од надоместок за уредување на градежно земјиште;
- обезбедување на средства од донации;
- навремено изготвување на урбанистички планови и техничка документација;
- водење на имотно-правна постапка за отварање на улици;
- навремено распишување на конкурси и лицитации за доделување на градежни парцели;
- начин на спроведување на постапката за легализација на бесправно изградени објекти;
- иницијативи на граѓани за нивно учество во реализација на Програмата;

Сите субјекти што во согласност со важечката регулатива се посредни или непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа Програма.

Доколку се јави иницијатива на граѓани за учество во финансирање на било каков инфраструктурен проект. Се овластува Градоначалникот на Општина Кичево, да ја испита оправданоста на реализацијата на тој проект и доколку отцени дека е оправдан да состави финансиска конструкција и отпочне со приоритет на реализација, иако тој проект не е предвиден за реализација со оваа програма.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Активностите предвидени со оваа програма во текот на годината можат да се дополнат доколку се јави иницијатива за ангажирање на лични средства за извршување на на дополнителни работи од предвидените или доколку се створат услови за реализација на нови проекти или ако се јави потреба за усогласување на Програмата со Закони и прописи кои ќе бидат накнадно донесени.

Со влегување во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево за 2022 година,

СОВЕТ НА ОПШТИНА
КИЧЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Скендер Џабири

Број: _____

_____ 2022 год

Кичево

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.5/02), dhe konformë nenit 16, paragrafi 1, pika 1 dhe 4 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/2006), ndërsa në lidhje me nenin 46, paragrafi 1, neni 45, 47 dhe 48 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), ndërsa në lidhje me nenin 20, paragrafi 1, 2 dhe 3 nga Ligji për planifikim hapësiror dhe urban ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/216 dhe 163/16), neni 1, paragrafi 1 dhe neni 3, paragrafi 3 nga Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15 dhe 192/15), ndërsa në lidhje me nenin 3 nga Ligji për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 95/12,163/13,42/14,44/15 dhe 147/15) dhe Rregulloren për nivelin e rregullimit të tokës ndërtimore në bazë të shkallës së rregullimit ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.88/09 dhe 157/09), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, solli:

P R O G R A M

PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE PËR HAPËSIRËN E KOMUNËS SË KËRÇOVËS PËR VITIN 2022

PËRMBAJTJA:

PËRMBAJTJA:	1
1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT.....	2
2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJE DHE PASTRIM TË TOKËS NDËRTIMORE.....	2
3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES TË TOKËS ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS KOMUNALE.....	5
4. BURIME PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT.....	7
5. LLOGARITJE E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE	7
6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E TIJ.....	8
7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS.....	13
8. KUFINJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE.....	22
9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT	22
10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE	23

1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT

Si hapësirë që është lëndë e rregullimit, llogaritet toka e ndërtuar dhe pa ndërtuar në rajonin e Komunës së Kërçovës, e cila është shpallur si rajon ndërtimor i paraparë për ndërtim, në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik (PPU) dhe Planin detal urbanistik (PDU) të Komunës së Kërçovës dhe Dokumentacionin urbanistik për vendbanimet (DUVB).

Në vitin 2022, Komuna e Kërçovës vëmendje të veçantë do t'i kushtojë rregullimit dhe pajisjeve të tokës ndërtimore në pajtim me detyrat e programuara nga vitet parake, të cilat deri tash nuk janë realizuar dhe në detyrat për rregullimin e tokës ndërtimore të cilat filluan në vitin e kaluar, ndërsa u lanë që të kryhen këtë vit dhe prioritetet që i përcaktuan kryetarët e bashkësive vendore.

Komuna e Kërçovës do të kushtojë vëmendje edhe bashkëpunimit rajonal me komunat e afërta për realizimin e projekteve nga kuptimi rajonal.

Përveç asaj që me këtë Program janë të definuara obligimet për rregullimin e tokës ndërtimore, ai është i hapur për ndryshim dhe plotësim dhe në të mund të kyçen edhe detyra tjera eventuale, nëse ka nevojë dhe nëse krijohen kushte dhe mjete financiare për realizimin urgjent të tyre në vitin 2022.

2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE PASTRIMIN E TOKËS NDËRËTIMORE

Përgatitja dhe pastrimi i tokës ndërtimore përfshin:

- 2.1. Përgatitje dhe sjellje të planeve urbanistike,
- 2.2. Formimin e dokumentacioneve gjeodete,
- 2.3. Përgatitjen e elaboreteve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike,
- 2.4. Pastrimi i lokacioneve nga infrastruktura komunale ekzistuese,
- 2.5. Zbatimi i studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore,
- 2.6. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore,
- 2.7. Përgatitja e Planit për komunikacion.

2.1. Përgatitja dhe sjellja e Planeve urbanistike

Sipas këtij Programi, do të urbanizohet toka ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/2020) dhe aktet nënligjore.

Komuna e Kërçovës në vitin 2022 do t'i hartojë planet vijuese urbanistike:

Planin e përgjithshëm urbanistik

- Plani i përgjithshëm urbanistik për qytetin e Kërçovës

Plane detale urbanistike

- PDU për lagjen PASHINË E EPËRME
- PDU për lagjen GORICA
- PDU për lagjen PASHINË E POSHTME
- PDU për lagjen BIÇINCË
- PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR
- PDU për lagjen KUTLLABICA-1
- PDU për lagjen KUTLLABICA – 2
- PDU për lagjen KALENDERICA – 2
- PDU për lagjen IVANIDOLL 1
- PDU për lagjen IVANIDOLL 2
- PDU për lagjen DEVEANA
- PDU për lagjen LLOZHIONICË
- PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2
- PDU për lagjen ÇIFLIG
- PDU për lokalitetin KRUSHINË
- PDU për lagjen NËNVAROSH
- PDU për lagjen BALLA MËHALLË
- PDU për lagjen KALENDERICË 1
- PDU për lagjen KONJSKI LIVADI
- PDU për lagjen KARPOSH 3
- PDU për lagjen ZAGORJE
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 1
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 2
- PDU për lagjen VRANESHTICË
- PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM
- PDU për lagjen zona industriale NËNKRUSHINË
- PDU për lagjen 22 DHJETORI
- PDU për lagjen DEVIÇO

Plane urbanistike për fshatëra

Në këtë vit do të fillohet hartimi i planeve urbanistike për fshatërat në sipërfaqje prej 200 ha. Përparësi do t'u jepet atyre vendbanimeve ku do të ketë interesim më të madh për ndërtim të objekteve afariste dhe banesore.

Plane urbanistike për jashtë vendbanimit

- Plane urbanistike për jashtë vendbanimit për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqje prej 50 ha.

Projekte urbanistike

- Projekte urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqje prej 200 ha.

Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë

- Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Projekte urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Plane urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës, i cili ndryshim do të dalë konformë nenit 20, paragrafi 7 nga Ligji për veprim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14,115/14,199/14,124/15,129/15, 217/15 31/16 dhe 190/17).

2.2. Formimi i dokumentacionit gjeodet

Sigurimi i shtresave të azhuruara gjeodete.

2.3. Përgatitja e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike

Komuna e Kërçovës në pajtim me Ligjin për eksproprijim, do të realizojë procedura për eksproprijimin e tokës dhe objekteve për hapjen e rrugëve, sipërfaqeve tjera publike qarkulluese. Në kuadër të këtyre procedurave, Komuna do t'i sigurojë të gjitha të dhënat e domosdoshme nga organet kompetente: të dhëna numerike, historinë e lëvizjes së parcelave dhe do të lidhë kontrata për përcaktimin e kompensimit për pronarët e mëparshëm, ndërsa mjetet për pagesë të këtij kompensimi do të sigurohen drejtpërdrejtë nga shfrytëzuesit me llogari të veçantë, me metodologji të përcaktuar paraprakisht.

2.4. Zbatimin e studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukture

Hulumtime themelore gjeomekanike do të kryhen për projektimin e objekteve për të cilët ka nevojë. Hulumtimet gjeomekanike do të finansohen nga investuesit e objekteve për të cilët do të kryhet hulumtimi.

2.5. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukture

Komuna e Kërçovës do ta përgatisë dokumentacionin e domosdoshëm për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale, të objekteve të cilat do të ndërtohen me mjete të veta të Komunës dhe objekte për të cilat do të kërkohen ndarje të mjeteve.

2.6. Përgatitja e Planit për komunikacion

Komuna e Kërçovës, nëse ka nevojë do të sjellë Vendim të ri për përcaktimin e regjimit të komunikacionit për rrugët kryesore në qytet, në pajtim me gjendjen faktike në terren, ose plan për komunikacionin për gjendjen e planifikuar.

3.VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES SË TOKËS ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA KOMUNALE

Me vëllimin e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet ndërtimi i objekteve të infrastrukturës, për shkak të qasjes së lirë në parcelat ndërtimore nga rruga publike, vendosjen e rrjetit të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimit fekal dhe rrjetit elektrik me tension të ulët përmes pjesës së trafikut, ku graviton lokacioni i objektit.

Pajisja e tokës ndërtimore mund të zbatohet përgjithësisht ose pjesërisht në periudhën e kaluar ose në momentin kur rregullohet.

Nën shkallën e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet shkalla e paisjes së kësaj toke me objekte nga infrastruktura komunale për plotësimin e konsumit të përbashkët dhe individual komunal.

Shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore mund të jetë themelore, më e lartë ose më e ulët nga themeloria.

3.1. Shkalla themelore e rregullimit

Shkalla themelore e rregullimit paraqet paisje me:

- Qasje të lirë deri te parcelat ndërtimore nga rruga publike,
- Ndërtimin e rrjetit elektrik,
- Ndërtimin e rrjetit të ujësjellësit,
- Ndërtimin e kanalizimit fekal,
- Ndriçimi i rrugëve.

3.2. Paisje plotësuese të tokës

Paisja plotësuese e tokës paraqet paisje me:

- Ndërtimin e rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve, zonat e këmbësorëve dhe sipërfaqeve tjera (gjelbërimin publik, fushat me lojëra për fëmijë, terrenet sportive etj.) konformë planeve urbanistike.
- Ndërtimin e kanalizimit atmosferik,

Çdo lloj i objekteve nga 3.1. dhe 3.2, paraqet një shkallë të rregullimit të tokës ndërtimore, nëse toka është e paisur me më tepër objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë më të lartë të paisjes dhe e kundërta, në qoftë se, toka është e paisur me më pak objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë të paisjes më të ulët.

3.3 Paisja me objekte nga infrastruktura komunale

a). Paisja e objekteve nga infrastruktura komunale për shpenzime të përbashkëta komunale, në të cilat bëjnë pjesë:

- rrugët themelore në qytet (magjistrale, grumbulluese dhe sekondare),
- qasje të lirë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike,
- ujësjellësit magjistrallë dhe primarë për sjelljen e ujit sëbashku me objektet përcjellëse,
- ujësjellësit magjistrallë dhe primarë për dërgimin e ujërave fekalë dhe atmosferikë sëbashku me objektet përcjellëse,
- sheshe të qytetit dhe sipërfaqe publike qarkulluese (trotuarë, zona për këmbësorë dhe sipërfaqe tjera publike të definuara me PDU),
- ndërtimin e ndriçimit publik,
- ndërtimin e gjelbërimeve publike.

Këto elemente paraqesin investime paraprake për paisjen e tokës ndërtimore, ndërsa marrin pjesë me 20% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore.

b). Shpenzimet individuale komunale për çka është ekzekutuar ose do të ekzekutohen:

- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit sekondar nëpërmjet rrugës në të cilën gravitojnë lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal sekondar deri te puseta më e afërt, përmes rrugës në të cilën graviton lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit sekondar me tension të ulët përmes rrugës në të cilin graviton objekti.

3.4. Paisja me objekte nga infrastruktura komunale në kufijtë e parcelës ndërtimore

- Rregullimin e tokës ndërtimore në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe të komunikacionit si dhe rregullimin paralel që e kryen ndërtuesi.

- Projektimin dhe ndërtimin e rrjetit infrastrukturor për tension të lartë, instalim tjetër dhe objekte, trafostacione ose pjesëmarrje në to, ndërtuesi e rregullon në pajtim me pëlqimin energjetik të dhënë nga EVN-ja.

- Nëse objektet e ndërtuara nga infrastruktura komunale ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të ndërtuesit dhe nën objektet të cilat i ndërton, ndërtuesi patjetër duhet të kërkojë pëlqim me shkrim nga organi kompetent komunal, i cili atë e jep në bazë të mendimit nga ndërmarrja komunale gjegjëse. Shpenzimet për mbrojtjen e atyre objekteve i bartë pronari i tokës, përkatësisht ndërtuesi.

- Shpenzimet për rivendosje të objekteve ekzistuese të infrastrukturës komunale të cilat pengojnë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve, në lartësi deri në 20% nga çmimi i kompensimit për rregullimin komunal për ndërtimin e objekteve janë barrë e komunës. Në qoftë se, këto shpenzime janë më të mëdha, diferencën e bartë ndërtuesi i lokacionit konkret.

- Shpenzimet për studim gjeomekanik i bartë ndërtuesi, gjithashtu, ai obligohet t'i kompensojë komunës shpenzimet e bëra paraprake për pastrimin e parcelës ndërtimore.

- Lidhjet e objektit në infrastrukturën sekondare janë obligime të ndërtuesit.

3.5. Shkalla më e ulët e rregullimit të tokës ndërtimore

Shkallë e këtillë e rregullimit është planifikuar në vendbanimet (fshatërat) në territorin e Komunës së Kërçovës dhe sipas kësaj, komuna ka obligim që t'i finansojë hartimet dhe sjelljet e Planeve detale urbanistike për vendbanimet dhe dokumentacionin teknik për objektet infrastrukturorë. Ndërtimi i tërë infrastrukturës komunale do të kryhet me vetëfinansim të qytetarëve dhe me mjete të Buxhetit të komunës dhe me donacione tjera qeveritare ose jo qeveritare. Për shkallën e këtillë të rregullimit, konformë zonës në të cilën ndodhet vendbanimi paguhet kompensim për rregullimin komunal.

4. BURIMET E FINANCIMIT TË PROGRAMIT

Financimi i Programit do të bëhet nëpërmjet burimeve vijuese të mjetëve:

1	Obligime të pa paguara nga vitet e kaluara	128.653.030,00
2	shitja e objekteve në pronësi të Komunës dhe të ardhura nga shitja e tokës	20.000.000,00
3	kompensimi nga rregullimi komunal	30.000.000,00
4	Tatime dhe taksa	40.000.000,00
5	ndriçimi i rrugëve	35.000.000,00
6	pjesëmarrje e qytetarëve, mjete republikane, mjete nga donacionet e jashtme dhe investime	300.795.442,00
	Gjithsej:	554.448.472,00

4. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshin shpenzimet vijuese:

Shpenzime për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për punë përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet që i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- Financimit në përgatitjen e planeve urbanistike në pajtim me ligjin,
- Punë gjeodete,
- Përgatitjen e projekteve kryesore të infrastrukturës,

Shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet të cilat i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- ndërtimi i rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve dhe rregullimit të sipërfaqeve me gjelbërim,
- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe atmosferik,
- ndërtimi i objekteve të tensionit të ulët për furnizim me energji elektrike dhe për ndriçim publik të rrugëve.

Lartësia e kompensimit përcaktohet si shpenzime mesatare për rregullimin dhe paisjet e lokacionit. Përderisa shpenzimet reale për rregullimin dhe paisjen e lokacionit konkret janë më të larta nga mesataret e përcaktuara me llogaritjen pjesëmarrja e investuesit zmadhohet deri në lartësinë e shpenzimeve reale dhe do të rregullohen me aneks të Kontratës.

6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE NDARJA E TIJ

Për rregullim dhe paisje të tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës me objektet e infrastrukturës komunale paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore. Për lartësinë e kompensimit dhe shkallën e paisjes së lokacionit, do të lidhet kontratë e veçantë ndërmjet Komunës së Kërçovës dhe investuesit të objektit ndërtimor.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet për të gjitha objektet banesore, afariste, publike, prodhuese dhe zejtare, garazhe me kate, objekte sportive të mbuluara, tregje të hapura, depo të hapura, magazina në sipërfaqe të hapur, baza asfalti dhe objekte të ngjajshme.

Nga pagesa e kompensimit për rregullim komunal do të lirohen të gjitha objektet fetare, përveç objekteve të tyre përcjellëse për të cilët do të paguhet kompensim sipas llojit dhe qëndrimit të hapësirës.

Kompensimi për rregullim komunal nuk do të llogaritet për: rrugica, rrugë, trotore, ura, vendparkime në hapësirë të hapur, parqe, infrastruktura nëntokësore dhe ajrore për të cilat investitorë është komuna ose shteti.

6.1. Llogaritja e lartësisë së kompensimit për rregullimin komunal

Lartësia e kompensimit për rregullim komunal për vitin 2022, do të caktohet sipas përqindjes adekuate nga çmimi mesatar ndërtimor në 1m² hapësirë banesore me muajin bazë dhjetor 2020 paraqet 21.646,00 den. dhe i njejtë do të korrigjohet çdo të 10-tinë muaj, në pajtim me indeksin e rritjes së çmimeve me pakicë, të shpallur në Entin republikan të statistikës.

Kompensimi do të paguhet konformë çmimit i cili vlen në ditën e lidhjes së kontratës.

Në çmimin e kompensimit për rregullim komunal nuk janë llogaritur shpenzimet për ekspropriim dhe depozitim dhe ato do të vlejné dhe realizohen me pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë dhe do të krijojnë kushte për realizimin e PDU-ve dhe ajo në mënyrë proporcionale sipas pjesëmarrjes në sipërfaqet e ndërtuar ose të parashikuara në mënyrë maksimale e cila është lëndë e depozimit dhe objekteve që janë lëndë e ekspropriimit. Kompensimi për depozitim mundë të kompenzohet me dhënien e tokës në zotërim (posedim) në pronësi të ndërtuesit, e cila hyn në sipërfaqen e rrugës përkatëse.

Lidhja e çdo objekti në rrjetin rrugor (ujësjellësin, kanalizimin, rrjetin elektrik) do të jetë obligim i shfrytëzuesit të drejtëpërdrejtë.

6.2. Mënyra e llogaritjes së sipërfaqeve për përcaktimin e kompensimit për rregullim komunal

Mënyra e llogaritjes të kompensimit për rregullim komunal është përcaktuar në pajtim me nenin 46 nga Ligji për tokë ndërtimore, ("Gaz. zyrtare e RM" nr.17/11, 53/11, 144/12, 153/12, 25/13, 137/13 dhe 163/13) dhe Rregulloren për shkallën e paisjes së rregullimit të tokës ndërtimore dhe mënyrës për llogaritje të shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullimit ("Gaz. zyrtare e RM" nr.193/16 dhe 72/18).

Lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore llogaritet në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet, dhe e cila përfaqëson grumbull të sipërfaqeve neto në m² dhe të sipërfaqeve të dyshemes për objektet, konformë projektit të vërtetuar dhe aneksit të projektit themelor, të shumëzuar me koeficientët vijuesë.

6.2.1 Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve

1. OBJEKTE BANESORE

- sipërfaqe banesore koeficient 1,0;
- sipërfaqe banesore nën mbulesë me lartësi konstruktive të katit (nga pllaka deri te pllaka e plafonit ose konstrukcion tjetër) deri me 2,50 m koeficient 0,2;
- sipërfaqe e mbyllur nga tri anë 0,4;
- sipërfaqe e mbyllur nga dy anë 0,3;
- ballkone, terraca 0,2;
- sipërfaqe te përbashkëta kaluese të nevojshme, pasazhe 0,2;
- sipërfaqe ndihmëse në bodrum dhe lëndë djegëse dhe qilarë në suterren dhe përdhesë me sipërfaqje deri më 10m² me koeficient 0,3, ndërsa sipërfaqet e mbeturame koeficient 1,0;
- trafostacione deri me 35 kv. në objekt dhe jashtë tij 0,3
- hapsirë për shkallë dhe komunikime të përbashkëta, 0,3;
- vende për roje, për drejtues, lokale për mjeshtër 0,5;
- vende parkimi dhe garazha në bodrum, suterren dhe përdhesë deri më 18m² për çdo njësi në objekt, koeficienti është 0,1, ndërsa për rritjen e sipërfaqes 0,3 në bodrum dhe 1,0 në suterren dhe përdhesë;

2. OBJEKTE AFARISTE DHE PUBLIKE

- Lokale koeficient 1,0;
- Magazina 0,5;
- Magazinë për sipërfaqe deri me 50% nga sipërfaqja e lokalit afarist koeficienti 0,5 për sipërfaqe të zmadhuar koeficienti 1,0;
- Galeri të brendëshme të hapura vetëm në një anë 0,5;
- Lokale ndihmëse, për vendosjen e lëndëve djegëse, qilarë 0,3;
- Trafostacione deri në 35 kv, në objekt dhe jashtë tij 0,4;
- Sipërfaqe depoje dhe për komunikim të përbashkët 0,5;
- Vendëparkime dhe garazha 0,1;
- Lokal i mbyllur nga tri anë 0,5;
- Lokal i mbyllur nga dy anë 0,4;
- Ballkon, terrasa 0,3;
- Sipërfaqje e hapur dhe e mbuluar (strehë etj) 0,3;

3. OBJEKTE TJERA

- Garazha në kate 0,05;
- Oobjekte sportive të mbuluara 0,5;
- Objekte sportive të hapura 0,3;
- Pishina dhe stacione pastrimi për 50% nga sipërfaqja e lokalitetit 1,0;
- Tregje te hapura për 30% të sipërfaqes së lokalitetit 1,0;
- Pishina 0,2;
- Trafostacione mbi 35 kv. 1,0.

4. PËR OBJEKTE TË KLASËS SË DESTINUAR “G”

- G1 për industrinë e rëndë dhe ndotëse 0,05;
- G2 për industrinë e lehtë jondotëse 0,01;
- G3 servise 0,01
- G4 depo 0,01.

5. PËR POMPË BENZINI DHE PËRMBAJTJE NDIHMËSE TË SAJ (shitore, kafeteri dhe restorante, autoservisë, autosallone, lokale ndihmëse)

- hapësira për shitje 1,0
- hapësira për shërbime 1,0

6. PËR OBJEKTET E GRUPIT DHE QËLLIMIT TË DESTINUAR “B-5” (komplekse hotelierike dhe turistike, komplekse për pushim) DHE PËR OBJEKTE TË GRUPIT TË KLASIT TË DESTINUAR “A-4” (hotele, motele, shtëpi alpiniste dhe të gjahëtarëve)

- të gjitha lokalet 0,05.
- për ndërtesat për arsim të lartë, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,5
- për objektet e kulturës, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,01

7. PËR OBJEKTE INFRASTRUKTURE NË LINJË (Linja nëntokësore dhe ajrore ku mbajtësit janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominuese private)

- Për objektin e infrastrukturës në linjë deri në 1 km. koeficienti i përgjithshëm i gjatësisë 0,5 të çmimit të ndërtimit;
- Për objektin e infrastrukturës në linjë nga 1 deri në 10 km. koeficienti i përgjithshëm i gjatësisë 1,0 të çmimit të ndërtimit;
- Për objektin e infrastrukturës në linjë mbi 10 km. koeficienti i përgjithshëm i gjatësisë 2.0 të çmimit të ndërtimit;

8. PËR NDERTIMIN E OBJEKTEVE NGA BURIME TE RENOVOJSHME TE ENERGJIS

- për central fotovoltaike, kompensimi ka vlerë prej 100 den për m² në hapësirën në pajtim me projektin themelorë të miratuar
- për elektrocentrale të erës kompensimi ka vlerën prej 1.200.000 den për secilin turbine në pajtim me projektin themelorë

Shpenzimet për rregullim komunal nuk llogariten për sipërfaqje si vijon:

- Kanale instaluese.
- Vende për ashensorë;
- Vende për dyer;
- Vendparkime të hapura;
- Rezervoarë nëntokësorë;
- Objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore.

Kompensim për rregullim komunal llogaritet për ndërtime të:

- objekteve banesore, objekteve banesore-afariste.
- objekteve komerciale (tregtisë, turizmit, hotelierisë, shtëpive të mallrave, shitoreve, barnatoreve, pompa të benzinës dhe pompa për shitjen e gazit, përfaqësive tregtare dhe turistike, hoteleve, moteleve, kafeneve, ordinancave, trafostacionet etj.).
- objekte administrative drejtuese, objekteve prodhuese dhe ndërtesave administrative, dyqaneve zejtare, (objekteve industriale, sallave të fabrikave, depove, frigoriferëve, servisëve, stacioneve hekurudhore dhe të autobusëve, hapësirave të mbyllura të magazinës),
- objekte publike (objekte joekonomike, institucione arsimore, shkolla, shtëpi kulturore dhe artistike, ndërtesa shëndetësore, stacione veterinarie),
- objekte nga mbrojtja speciale (çerdhe të fëmijëve, foshnjore, shtëpi të pleqëve).
- Objekte tjera: (Baza asfalti dhe betoni, garazha dhe kate, depo të hapura, magazina në teren të hapur dhe tregje të hapura). Kompensimi për rregullim komunal për të gjitha llojet e objekteve do të paguhet konformë përqindjeve të përcaktuara në tabelën që vijon:

		komoditet – bonitet i lokalitetit (kompleksi)			
zona	komunale themelore	hapësirë banesore	Gjithsej hapësirë banesore	Hapësirë afariste, publike dhe tjetër	Gjithsej hapësirë afariste, publike dhe tjetër
ekstra	10,70 %	5,00 %	15,70	14,00 %	24,70 %
e para	10,45 %	3,00 %	13.45	11,00 %	21,45 %
e dyta	10,20 %	2,00 %	12.20	10,00 %	20,20 %
e treta	9,95 %	1,75 %	11.70	9,00 %	18,95 %
e katërta	9,70 %	1,50%	11.20	8,00 %	17,70 %

Në qoftë se, nuk janë të zgjidhura marrëdhëniet pronësore juridike për sigurim të qasjes deri te parcela, është obligim i komunës të ngrej procedurë përkatëse për depozitim, ndërsa shpenzimet për rregullim komunal do të rriten për shumën e llogaritur në pajtim me pikën 6.1 të Programi. Këto shpenzime do të llogariten kur do të krijohen kushtet për realizimin e PDU-së.

Çmimi i tokës për m² i cili do të jetë lëndë depozitimi, do të caktohet në procedurë para Seksionit për marrëdhënie pronësore juridike ose para gjykatës kompetente. Procedurën do ta zhvillojë përfaqësuesi i autorizuar i Komunës së Kërçovës. Shpenzimet për sigurim të dokumentacionit të nevojshëm nga shërbimet kompetente, do të jenë ngarkesë e Komunës.

6.2.2. Kompensimi për rregullim komunal për ndërtim shtesë dhe mbindërtim

Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve ekzistuese (të ndërtuara me leje për ndërtim dhe të njëjtë kanë të siguruar fletëpronësinë për objektin në etazh), do të llogaritet kompensimi për rregullim komunal në këtë mënyrë:

- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto më të vogël ose të njëjtë nga sipërfaqja e objektit ekzistues, paguhet kompensimi me lëshim prej 50%,
- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto të zmadhuar nga objekti ekzistues për pjesën e sipërfaqes ekzistuese të objektit, do të paguhet kompensim me lëshim për 50%, ndërsa për sipërfaqen e zmadhuar do të paguhet kompensim si për objekt të ri.

6.2.3. Kompensim për rregullim komunal për rikonstruim të objekteve ekzistuese ose ndërtim i objektit të ri në vend të objektit ekzistues, i cili mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri

Nën rikonstruim të objektit ekzistues nënkuptohet intervenimi ndërtimor me të cilin bëhet ndryshim i sistemit konstruktiv të objektit. Për rikonstruimin e objektit ekzistues dhe për ndërtimin e objektit të ri në vendin e objektit ekzistues, gjatë përlllogaritjes të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja e re për përdorim hiqen shpenzimet me të njëjtat qëllime të përcaktuara me Kontratën për rregullim komunal ose me fletëpronësi për objektin i cili rikonstruohet ose mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë.

Në raste kur për objektin ekzistues që duhet të rikonstruohet ose mënjanohet për ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë, ndërsa në fletëpronësi objekti ekzistues është i shënuar pas bazës së Aktvendimit për legalizim, gjatë përlllogaritjes së lartësisë të shpenzimeve për rregullimin e tokës

ndërtimore, nga shuma e përgjithshme e kompensimit për objektin e ri hiqet shuma e cila është paguar gjatë procedurës për përcaktimin e statusit juridik për objektin e paligjshëm.

6.2.4. Kompensim për rregullim komunal për objekte në vendbanime në rajonin e Komunës së Kërçovës

Investuesit e objekteve banesore, publike, afariste, ekonomike, prodhuese dhe të tjera në ataret e vendbanimeve në territorin e Komunës së Kërçovës, do të paguajnë kompensim për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore. Kompensimi do të përcaktohet si koeficient nga kompensimi për rregullimin komunal për zonën e IV të qytetit në varësi nga ajo në cilën zonë të rregullimit ndodhet vendbanimi, edhe të:

- Zona e parë e vendbanimit 15%
- Zona e dytë e vendbanimit 10%
- Zona e tretë e vendbanimit 3%

Mjetet do të shfrytëzohen për hartimin e planeve urbanistike, hartimin e dokumentacionit teknik për ndërtim të infrastrukturës, udhëheqjen e procedurës për sigurimin e mjeteve për ndërtim të infrastrukturës etj.

6.2.5. Kompensim për rregullim komunal për objektet e ndërtuara pa leje dhe të përfshira në PDU

Kompensimi për objekte të ndërtuara pa leje do të llogaritet konformë Ligjit për veprim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17).

Në qoftë se, objekti për të cilin paguhet kompensim në pajtim me Ligjin e lartpërmendur, nuk është i pajisur me infrastrukturë, kjo do të jetë obligim i investitorit.

Për të gjithë objektet e paligjshëm për të cilët investitorët në komunat e mëparshme që janë të bashkuara në Komunën e Kërçovës, për marrjen e pëlqimit për lidhje të objektit në rrjetin e infrastrukturës, kanë paguar shumë të caktuar të mjeteve financiare, si kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore për sipërfaqe të caktuar të objektit, me çka bashkangjisin provë me kërkesën për legalizim, ndërsa pagesa është kryer para hyrjes në fuqi të Ligjit për legalizim, u pranohet sipërfaqja për të cilën u është llogaritur kompensimi. Në rast të sipërfaqes së zmadhuar të ndërtuar, për llogaritet dhe veprohet në pajtim me nenin 20-a të Ligjit për legalizim.

6.2.6. Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve në lokacione me vetëfinansim për rregullimin e tokës ndërtimore

Në rast të lokacionit të përgatitur me infrastrukturë komunale ku shpenzimet reale janë më të mëdha nga ato mesatare, atëherë investuesi është i obliguar që të paguaj 20% nga çmimet e verifikuara mesatare për llojin e objektit për të cilin llogaritet kompensim. Kompensimi i paguar përcaktohet për mjetet e investuara në objektet e infrastrukturës komunale nga konsumi i përbashkët.

Ndërtimi i infrastrukturës komunale sekondare do të jetë në tërësi në shpenzim të investuesit ndërsa ndërtimi do të bëhet nën mbikëqyrje të Seksionit për veprimtari komunale në Komunën e Kërçovës.

6.2.7. Kompensim për rregullim komunal për ridestitim dhe adaptim

Për ndërrim të qëllimit të objektit (të ndërtuar me leje për ndërtim ose kanë të siguruar fletpronësi etayh për objektin), kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si dallim ndërmjet kompensimit për qëllimin e ri dhe kompensimit për qëllimin ekzistues të objektit.

Në qoftë se, kryhet adaptim i sipërfaqes për të cilën paraprakisht nuk ka qenë i definuar qëllimi për të cilin llogaritet kompensimi për rregullim komunal (p.sh. mbulesa ose lokale në mbulesë) kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si ndërtim shtesë i objektit.

6.2.8. Kontratë për rregullim komunal

Për lartësinë e kompensimit për rregullim komunal të tokës ndërtimore, lidhet Kontratë për avansimin e përgatitjes së rregullimit komunal ndërmjet investuesit të ndërtimit dhe komunës.

Kontrata lidhet për pagesë të kompensimit i cili verifikohet me llogari të veçant (të përgatitur në bazë të dokumentacionit teknik të lejuar dhe vërtetuar në procedurë sipas ligjit).

Me kontratën rregullohen të drejtat e ndërsjellta dhe obligimet ndërmjet dy palëve të marrëveshjes dhe mënyrën për pagesë për kompensim.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet me të holla të gatëshme dhe me këste.

Pagesa me këste do të rrugullohet në këte mënyrë: 50% paguhet me nënshkrimin e kontratës, ndërsa pjesa e mbetur në 6 këste të njejta mujore, në qoftë se, për këte gjë siguron garancë bankare ose hipotekë të angazhuar për pasuri të palëvizshme të verifikuar në noter.

Për stimulimin e zhvillimit ekonomik lokal, për ndërtimin e objekteve ekonomike prodhuese (halla për fabrika dhe punëtori për prodhimtari), kompensim për rregullimin komunal do të paguhet me shtesa edhe atë: në tre këste të barabarta, nga i cili i pari do të paguhet në afat prej 3 vjetësh, kësti i dytë, e katërta dhe e pesta në vitin e pestë nga dita e nënshkrimit të kontratës. Kontrata e këtillë do të lidhet vetëm me personin juridik dhe do të vërtetohet në Noter. Shpenzimet notariale do të jenë mbi barrën e investuesit. Nga ky kompensim komuna do të sigurojë: Dokumentacion të tërësishëm teknik për rregullimin e hapsirës, leje ndërtimi, ujë për pije nëpër rrugë në të gjitha lokalitetet, kanalizim fekal nga puceta kryesore e rrugës për çdo parcelë dhe depërtimin dhe tamponimin e rrugëve. Për shkallën e rritjes së rregullimit nga ajo që u theskua më lartë, shpenzimet bien në tërësi mbi investuesin.

Në qoftë se, shpenzimet reale tejkalojnë mesateren e përcaktuar me përlllogaritjen për rregullim të tyre, do të lidhet Aneks - Kontratë.

7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS

Realizimi i detyrave programore për vitin 2021 do të financohet nga mjetet burimore të parapara në kapitullin e 4-të të Programit, ndërsa mjetet e nevojshme për realizim janë treguar në mënyrë tabelare për çdo objekt veçmas.

NDËRTIMI KOMPLET I RRUGËVE TË QYTETIT					
Nr. rend.	objekti	sasi	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	rr. "Joakim Kërçoski"	3250 m2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000,00
2	Rrugë e re e projektuar në kompleksin e banimit kazerma	2100 m2	1.350.00	2.835.000.00	
3	Rrugë në Zonën Industriale "Ivanidoll"	1800 m2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000.00
4	Rrugë në lagjen "Ivanidoll-2"	4000 m2	1350,00		2.000.000.00
5	rr. "Sollunska" degë në lagjen "Kosharan"	1000 m2	1.150,00	1.150.000,00	
6	rr. në lagjen "22 dhjetor – 1"	2500 m2	1150,00	2.875.000,00	
7	rrugë më të vogla dhe pjesë rrugëve të qytetit	5000 m2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000.00
8	Shtuarje me rërë e rrugëve	2000,0 m2	400,00	800.000,00	
GJITHSEJ				151.227.500,00	8.000.000,00
TVSH 18%				2.740.950,00	1.440.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				17.968.450,00	9.440.000,00

RIKONSTRUIMI DHE SANIMI I RRUGËVE					
Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi komplet i rr. "Mareshali Tito" nga rr. "Boris Kidriç" me ndërtim të trotuarëve dhe ndriçimit publik	1300 m1			32.000.000.00
2	Riasfaltim e rr. Rudnicka nga bulevari deri te rruga B. Kidric	4950m2	1200	5.940.000,00	
3	Riasfaltimi i rr. 11 Shtatori nga rruga Boris Kidric ne regionale	5560m2	1200		6.672.000,00
4	Riasfaltimi e rrugicave Stojan Stojanoski, Car Samoil dhe Krste Misirkov lagja Deveana	3175m2	1200		3.810.000,00
5	Rekonstruim i rr. Raim Lika	2800M2		4.000.000,00	
5	Riasfaltimi i rrugës "Dimitar Vllahov" në pjesën ndërmjet dy kryqëzimeve me rr. "4-ër korriku"	1.100,00 m2	1.200,00	1.320.000,00	
6	Rikonstruimi i vendparkimit në "Bul. Çlirim" – Stacioni hekurudhor			400,000,00	
7	Gdhendja e asfaltit në pjesë nga rruga me virgen dhe riasfaltimi i tyre	8000,00 m2	850.00	4.800.000,00	2.000.000.00
8	Mbushja e gropave goditëse	600 t	5.000,00	3.000.000,00	
GJITHSEJ				19.460.000,00	44.482.000,00
TVSH 18%				3.502.800,00	8.006.760,00

SHUMA E PËRGJITHSHME	22.962.800,00	52.488.760,00
-----------------------------	----------------------	----------------------

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I TROTOARËVE

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Trotoar në rr. "M. Tito" nga rr. "Pirinska" deri në rr. "A. Vojvoda"	460,0 m2	1.300,00	598.000,00	
2	trotoar në rr. "Amit Çelopecanec"	1.800,0 m2	1.300,00	1.340.000,00	1.000.000,00
3	Trotoar në rr. "M. Stefanoski" nga rruga magjistrale deri te hekurudha	1.200,0 m2	1.300,00	1.560.000,00	
4	Trotoar në rr. "Goce Dellçev" nga rr. "11 Shtatori" deri te ura	1.125,0 m2	1.300,00	1.462.500,00	
5	Trotoar në rrugë ne lagjen "Deveana"	1000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
6	Trotoar në rrugët e lagjes "Karposh"	1000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
7	Trotoar në rr. e lagjes "Pashinë"	500,0 m2	1.300,00	650.000,00	
8	Trotoar në rr. "Mareshali Tito" nga Arabella deri te rruga për në Oslome	2000,0 m2	1.300,00	2.600.000,00	
9	trotoar në rr. "29 nëntori"	3.300,0 m2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
10	Rikonstruimi i trotoarëve të definuara me PDU	1.000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	3.000.000,00
GJITHSEJ				17.400.500,00	6.000.000,00
TVSH 18%				3.132.090,00	1.080.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				20.532.590,00	7.080.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE NË VENDBANIME

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Çellopek-fsh. Sfetoraçë	8000 m1			16.800.000,00
2	Ndërtimi i rrugës lokale nga Kërçova (lagja Biçincë) deri në fshatin Strelcë	3200 m1			22.000.000,00
4	Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Reshtan	1000 m1			3.000.000,00
5	Rrugë në fsh. Greshnicë	1000 m2		1.100.000,00	
6	Rrugë në fsh. Sërbicë	1100 m1		2.200.000,00	1.000.000,00
7	Rrugë në fsh. Strelcë - Garanë	1000 m2		1.600.000,00	600.000,00
8	Rrugë në fsh. Haranjell	1000 m2		1.100.000,00	
9	Rrugë në fsh. Tuhin	1000 m2		1.100.000,00	1.100.000,00
10	Rrugë në fsh. Novosell	1200 m2		1.320.000,00	
11	Rrugë në fsh. Mahmude	1300 m2		1.100.000,00	715.000,00

12	Rrugë në fsh. Bërzhdan	500 m2		1.550.000,00	
13	Rrugë në fsh. Zajaz	4000 m2		4.600.000,00	
14	Rrugë në fsh. Dërgovë	1500 m1		2.200.000,00	1.500.000,00
15	Rrugë në fsh. Dobrenoec i Epërm	230 m1			900.000,00
16	Rruga në fshatin Kozicë	1000 m2		1.330.000,00	
17	Rrugë në fsh. Kolibar	900 m2		1.000.000,00	
19	Rrugë në fsh. Trapçindoll	1000 m2		1.100.000,00	
20	Rrugë në fsh. Celopek	800m2		1.000.000,00	
	Rrugë në fsh. Svinjishtë	800m2		1.000.000,00	
21	Rrugë në fsh.Podvis - tamponim	4000m2		1.500.000,00	
22	Ndërtimi, riasfaltimi dhe riparimi i rrugëve më të vogla në vendbanime dhe pjesë të rrugëve lokale	10000 m2		7.000.000,00	4.000.000.00
23	Hapjen,tamponim dhe riparimi të rrugëve në vendbanimet dhe pjesët e rrugëve lokale	50000 m2		6.000.000,00	
GJITHSEJ				38.300.000,00	58.815.000,00
TVSH 18%				6.894.000,00	10.586.700,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				45.194.000,00	69.401.700,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT TË UJËSJELLËSIT

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi dhe ndërtimi i sistemit të ujësjellësit në vendbanimet (lagjet e fshatit)			7.000.000,00	
2	Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit në lagjen "Ivanidoll-2"	1.100,0 m1	1.800,00	660.000,00	
3	Ndërtimi i një linje të re nga burimi deri te ura në lagjen Biçincë			2.000.000,00	
4	Ndërtimi i kaptazhit linjë e re nga burimi deri te rezervoari për fshatërat Sërbicë dhe Novosellë			3.000.000,00	10.000.000,00
5	Linja sekondare të ujësjellësit			2.500.000,00	
GJITHSEJ				15.160.000,00	10.000.000,00
TVSH 18%				2.728.800,00	1.800.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				17.888.800,00	11.800.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT FEKAL

Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi i kanalizimit fekal në lagjen "Ivanidoll – 2" zona e banimit	600,00 m1	3.000,00	1.800.000,00	
2	Kanalizimi fekal në lagjen Biçincë	1.725,0 m1			6.400.000,00
3	Kanalizimi fekal në fsh. Tuhin	11.000m			50.000.000,00

4	Kanalizimi fekal në fsh. Kollarë	6.000m			20.000.000,00
5	Linja sekondare			4.000.000,00	
GJITHSEJ				5.800.000,00	76.400.000,00
TVSH 18%				1.044.000,00	13.752.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				6.844.000,00	90.152.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK

Nr. Rend	Objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. Me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Kanalizimi atmosferik në rrugën “Arso Vojvoda” nga rr. “M.Tito” deri në lumin e Zajazit	300,0 m1	8.000,00	2.400.000,00	
2	pastrimi i kanalizimit atmosferik, hapja e kanaleve dhe shtretërve të lumenjve			2.500.000,00	3.000.000,00
3	Ndërtimin e kanalit pergjat rr.Boris Kidric				3.500.000,00
GJITHSEJ				4.900.000,00	6.500.000,00
TVSH 18%				882.000,00	1.170.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				5.782.000,00	7.670.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT ELEKTRIK ME TENSION TË ULËT DHE NDRIÇIMI PUBLIK

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi dhe dislokimi i rrjetit t.	4.000.000,00	
2	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrjetit nga ndriçimi publik dhe energjia elektrike për ndriçim publik	31.000.000,00	
GJITHSEJ		35.000.000,00	
TVSH 18%		6.300.000,00	
SHUMA E PËRGJITHSHME		41.300.000,00	

MIRËMBAJTJA E RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Mirëmbajtja e rregullt e rrugëve dhe rrugicave lokale	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Mirëmbajtja dimërore e e rrugëve dhe rrugicave lokale	6.000.000,00	3.000.000,00
GJITHSEJ		8.000.000,00	5.000.000,00
TVSH 18%		1.440.000,00	900.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		9.440.000,00	5.900.000,00

PUNË TJERA

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
-----------	---------	-----------------------------	--

1	Rregullimi i parqeve dhe sipërfaqeve gjelbëruese	3.000.000,00	1.000.000,00
2	Furnizimi i pajisjeve urbane	600.000,00	
3	Pastrimi i depove të zeza	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Ndertimin e parkut per rekreim ne fsh,Zajaz		25.000.000,00
4	Eksproprijimi	4.000.000,00	
GJITHSEJ		10.600.000,00	27.600.000,00
TVSH 18%		1.908.000,00	4.968.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		12.508.000,00	32.568.000,00
HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE DHE PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS			

HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE
(PËRPUNIMI KOMPLET I PLANEVE URBANISTIKE: SHTRESA GJEODETE E AZHURUAR, PLAN URBANISTIK DHE REVIZION)

Nr. Rend.	objekti	HA me mjete nga Komuna e Kërçovës	HA me mjete të qytetarëve	Me mjete të Kom.së Kërçovës	me mjete të qytetarëve
I	PLANI I PËRGJITHSHËM URBANISTIK I qytetit të Kërçovës				
1	PPU për qytetin e Kërçovës	1300			
II	PLANET DETALE URBANISTIKE				
1	PDU për lagjen PASHINË E EPËRME	45			
2	PDU për lagjen PASHINË E POSHTME	11			
3	PDU për lagjen BIÇINCË	18			
4	PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR	12			
5	PDU për lagjen KUTLLABICA -1	20			
6	PDU për lagjen KUTLLABICA-2	20			
7	PDU për lagjen ÇIFLIG	25			
8	PDU për lagjen KALENDERICA-2	24			
9	PDU për lagjen NËNVAROSH	18			
10	PDU për lagjen DEVEANA	13			
11	PDU për lagjen LLOZHIONICA	30			
12	PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2	17			
13	PDU për lagjen IVANIDOLL	40			
14	PDU për lagjen BALLA MËHALLË	37			
15	PDU për lokalitetin KRUSHINË	9			
16	PDU për lagjen KALENDERICA 1	18			
17	PDU për Lagjen,,Konjski Livadi,,	14			
18	PDU për lagjen “DEVEANA” NJU “D”, Blloku “D7” – pjesë – Komuna e Kërçovës	10			
19	PDU për lagjen “DEVEANA” NJU “D”, Blloku “D5” – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.07		Me vetëfinancim
20	PDU për lagj. “NËNVAROSH” NJU “D”, NJU-3,		0.5		Me

	pjesë 2 – Komuna e Kërçovës				vetëfinancim
21	PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G”, Blloku “G2” – pjesë – Komuna e Kërçovës	4.6			
22	PDU për lagj. “GORICA” NJU”V”, Blloku “V2” – pjesë – “V3”-pjesë, V4, V5, V6, V7 – pjesë Komuna e Kërçovës	18,5			
23	PDU për zonën industriale “PERËNDIM” NJU”3”, Blloku “31” – pjesë – Komuna e Kërçovës		10		Me vetëfinancim
24	PDU për lagj.”KALENDERICA-2”, Blloku 5 – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.4		Me vetëfinancim
26	PDU për lagj.”KONJSKI LIVADI” NJU “G”, Blloku “G8” – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.5		Me vetëfinancim
27	PDU për lagj.”22 DHJETORI-II” NJU “ZH”, Blloku “ZH1” – pjesë – Komuna e Kërçovës		0.35		Me vetëfinancim
28	PDU për lagj.”NËNVAROSH” NJU “A”, Blloku “A14” – pjesë – Komuna e Kërçovës		2.4		Me vetëfinancim
29	PDU për lagj.”KLANICA” NJU”B”, Blloku “B18” – pjesë – Komuna e Kërçovës		2.5		Me vetëfinancim
32	PDU për lagj.”PASHINË E EPËRME” NJU “E”, Blloku “E1” – pjesa e dytë – Komuna e Kërçovës		15		Me vetëfinancim
33	PDU për lagj.”DEVIÇO” Blloku “1” – Komuna e Kërçovës		0.46		Me vetëfinancim
34	PDU për lagj.”NËNVAROSH” NJU-3-pjesa 1 – Komuna e Kërçovës	0.92			
35	PDU për lagjen “KUTLLABICA 2” NJU “G” Blloku G10 – pjesa 3 – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
36	PDU për lagjen “KALENDERICA 1” BLOKU URBAN “B” MODULI URBAN 4, PN. 4.7 në PK.946, KK KËRÇOVË 8 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
37	PDU për lagjen “NËNKRUSHINË” NJU “Z” Blloku “Z” 5 dhe “Z” 6 – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
38	PDU për lagjen “KUTLLABICA” NJU “G” BLOKU “G” 10 – pjesë 2		2		Me vetëfinancim
39	PDU për lagjen “PASHINË E EPËRME” NJU “GJ” BLOKU “GJ” 1 - pjesë		8		Me vetëfinancim
40	PDU për lagjen “DEVIÇO” Blloku “1” – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
41	PDU për lagjen “NËNKRUSHINË” 2 NJU “ZH” Blloku “ZH” 7 – pjesë 1 – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
42	PDU për lagj. “ÇIFLIG” NJU “A” Blloku “A6” – pjesa 2 – Komuna e Kërçovës		2,2		Me vetëfinancim
43	PDU për lagj. “KALENDERICA-1” NJU “A” Blloku “A1” – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1.35		Me vetëfinancim
44	PDU për lagj. “22 dhjetori” NJU “ZH” Blloku “ZH1” – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
45	PDU për lagj. “22 dhjetori” NJU “ZH” Blloku “ZH3” – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
46	PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G” Blloku “G5” – pjesë – Komuna e Kërçovës		3		Me vetëfinancim
47	PDU për lagj. “LLOZHIONICA” NJU “G” Blloku “G5” – pjesë – Komuna e Kërçovës				
48	PDU për lagjen „Konjski Livadi,, NJU „G,, Blloku G7-pjesa -1- Komuna e Kërçovës	1			Me vetëfinancim
49	PDU për lagj. “NËNVAROSH” MU-3 – pjesa 2 – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
50	PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” – Blloku “G 10” – pjesa 4		3		Me vetëfinancim
51	PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” – Blloku “G 11” – pjesa 2		3		Me vetëfinancim
52	PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” – Blloku “G 10” – pjesa 3		3		Me vetëfinancim
53	PDU për lagj. “KUTLLABICA” NJU “G” – Blloku “G -” – pjesë		3		Me vetëfinancim
54	PDU për lagj. “PASHINË E EPËRME” NJU “E” – Blloku “E 1” – pjesë, Blloku “E2” pjesë		5		Me vetëfinancim
III	PLANE URBANISTIKE PËR FSHAT	200			

IV	PLANE URBANISTIKE JASHTË VENDBANIMIT	50			
1	PUJVB për PK.nr.525/3, PK.nr.526/2, PK.nr.527/2, PK.nr.526/1 për KK Dërgovë				Me vetëfinancim
2	PUJVB për PK.nr.302/2, 302/3 për KK Sërbjan				Me vetëfinancim
V	Akt i përgjithshëm				
1	Akt i përgjithshëm për fsh. Tuhin	100			
2	Akt i përgjithshëm për fsh. Dobrenoec		25		Me vetëfinancim
VI	Dokumentacion urbanistik i planifikuar	50			
1	DUPL për ndërtimin e objektit me qëllim B3-njësi hotelierike të mëdha në PK 598,599,600,602,629 dhe pjesë nga PK 602 për KK Greshnicë j.r.n - Komuna e Kërçovës			1	Me vetëfinancim
2	DUPL për ndërtimin e objektit me qëllim A4-Banim i përkohshëm-shtëpi vikenduese në PK.nr.1628, KK Dushëgubica-Komuna e Kërçovës			1	Me vetëfinancim
VII	Dokumentacion urbanistik projektues				
1	PI për ndërtim infrastrukturor në linjë - Klenoec		0,05		Me vetëfinancim
2	Projekt për infrastrukturë për ndërtimin e shtegut të peshkimit në përfshirjen e HC Belicë, Komuna e Kërçovës		0,03		Me vetëfinancim
3	Projekt për infrastrukturë për ndërtimin e HCV lumi i Baçishtit 3 dhe objekte shoqëruese, KK Baçisht – JRN, Komuna e Kërçovës		2,1208		Me vetëfinancim
VIII	Plane urbanistike, dokumentacione urbanistike planifikuese dhe dokumentacione urbanistike projektuese të financuara nga personat juridikë dhe fizikë			40	622.400,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		2158.62ha	13.232.80		27.637.000,00
TVSH 18%					4.974.660,00
SHUMA E PËRGJITHSHME					112.032,00
					32.611.660,00
					734.432,00

PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS

A. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës me karakter rajonal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Projekt për rregullim të lumit të Zajazit		paushale 25.000.000,00
2	Rregullimi i l. Sushica		
B. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës që janë me karakter lokal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Hartimi i dokumentacionit teknik për infrastrukturë për zonë për ekonomi të vogël	1.000.000,00	
2	Hartimi i dokumentacionit tek., për rrugë, rrugë lokale, kanalizim dhe infrastrukturë tjetër komunale.	10.000.000,00	

SHUMA E PËRGJITHSHME (A. + B.)	11.000.000,00	25.000.000,00
TVSH 18%	1.980.000,00	4.500.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME	12.980.000,00	29.500.000,00

RIKAPITULIMI

Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Ndertimi komplet i rrugëve	17.968.450,00	9.440.000,00
2	Rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve	30.611.560,00	40.120.000,00
3	Ndërtimi dhe rikonstruimi i trotuarëve	20.532.590,00	7.080.000,00
4	Ndërtimi komplet, rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve dhe rrugicave lokale në vendbanimet	45.194.000	69.401.700,00
5	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit të ujësjellësit	17.888.800,00	11.800.000,00
6	Ndërtimi dhe rikonstruimi i kanalizimit fekal	6.844.000,00	90.152.000,00
7	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e kanalizimit atmosferik	5.782.000,00	22.420.000,00
8	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit me tension të ulët dhe ndriçimi publik	41.300.000,00	
9	Mirëmbajtja e rrugëve dhe rrugicave lokale	9.440.000,00	5.900.000,00
10	Punë tjera	12.508.000,00	32.568.000,00
11	Hartimi i planeve urbanistike dhe hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	32.611.660,00	734.432,00
12	Hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	12.980.000,00	11.180.000,00
GJITHSEJ		253.653.030,00	300.795.442,00
TË GJITHA		554.448.472,00	

8. KUFIJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kufinj të zonave për pagesë të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore janë caktuar me:

- Vendim nr.07-305/40 nga dt. 19.03.1998 për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të qytetit të Kërçovës dhe
- Vendim nr. 07-797/16 nga dt. 25.04.2001 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të qytetit të Kërçovës.

9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore përfaqëson një proces të vazhduar i cili zhvillohet vite me radhë dhe krijon mundësi dhe hapësirë për zhvillimin e ardhshëm të qytetit. Në këtë kontekst në rregullimin shumëvjeçarë të tokës dhe në më shumë faza, zgjidhen tërësisht nevojat e rregullimit dhe paisjes së tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

Paisja e tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale do të kryhet menjëherë, përkatësisht në afat të arsyeshëm pas pagesës së kompensimit për rregullim komunal dhe krijimin e kushteve për kryerjen e punëve për paisje të objekteve të theksuara, në mënyrë dhe nën kushte të definuara me kontratë.

Për arsye se financimi i këtij Programi bëhet nga burimet e njohura dhe të panjohura dhe nga investitorë, dinamika e ekzekutimit të punëve të parapara me këtë Program do të varet nga më tepër faktorë:

- Grumbullimi i mjeteve nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore,
- Sigurimi i mjeteve nga donacionet,
- Përgatitja në kohë e planeve urbanistike dhe dokumentacionet teknike,
- Zhvillimin e procedurës për të drejtën e pronësisë për hapjen e rrugëve,
- Shpallja e Konkursit në kohë dhe Ankand publik për ndarjen e parcelave ndërtimore,
- Mënyrën e zhvillimit të procedurës për legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje,
- Nisma e qytetarëve për pjesëmarrjen e tyre në realizimin e Programit.

Të gjithë subjektet që në pajtim me rregullativën në fuqi janë pjesëmarrës të drejtpërdrejtë ose indirektë në rregullimin e tokës ndërtimore, në kuadër të kompetencave të veta duhet të japin kontribut maksimal për realizim të suksesshëm të këtij Programi.

Në qoftë se, paraqitet nismë e qytetarëve për pjesëmarrje në finansim, në cilin do qoftë projekt infrastrukturor, autorizohet Kryetari i Komunës së Kërçovës, ta shtjellojë arsyetimin e realizimit të këtij projekti dhe në qoftë se, vlerëson se është e arsyeshme të hartojë konstruksion financiar dhe të fillojë me prioritetin e realizimit, edhe pse ai projekt nuk është paraparë për realizim të këtij programi.

10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Aktivitetet e parapara me këtë Program gjatë vitit mund të plotësohen, në qoftë se, paraqitet iniciativa për angazhimin e mjeteve personale për ekzekutimin e punëve plotësuese nga ato të parapara, ose në qoftë se, krijohen kushte për realizim të Projekteve të reja, ose paraqitet nevoja për pajtim të Programit me ligjet dhe aktet që do të sillen më vonë.

Me hyrjen në fuqi të këtij Programi, ndërpritet të vlejë Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës për vitin 2020.

Nr. _____
Dt. _____ 2021
K ë r ç o v ë

KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
KRYETAR
Skender Xhabiri

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлуката со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за населено место "Долни Осој", донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година, заради вклопување на бесправен објект

1. Се прогласува Одлуката со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за населено место "Долни Осој", донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година, заради вклопување на бесправен објект, бр.08-451/4, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-599/2
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа ("Сл. Весник на Република Македонија" бр.2/2002) и во врска со член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Сл. Гласник на Општина Кичево" бр.9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр. 23/11 ,54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 125/15, 129/15, 217/15 и 31/16) Советот на Општина Кичево, на седницата одржана на ден 28.02.2022 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населба "Долни Осој" донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година, заради вклопување на бесправни објекти

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населба "Долни Осој" донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të silltet ndryshim i Akt. të Përgjithshëm për vendbanimin "Osoj i Poshtëm", sjellur me Vendim të Këshillit nr.377/14 të dt.06.04.1999, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje

1. Shpallet Vendim me të cilin përcaktohet se do të silltet ndryshim i Akt. të Përgjithshëm për vendbanimin "Osoj i Poshtëm", sjellur me Vendim të Këshillit nr.377/14 të dt.06.04.1999, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje, nr. 08-451/4, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-599/2
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 23 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës" nr.9/13),dhe në harmonizim me nenin 10 paragrafi 4 тë Ligjit пëр veprim me objektet pa leje ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 125/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 28.02.2022, e solli këte:

VENDIM

me të cilin përcaktohet se do të silltet ndryshim i Aktit të përgjithshëm lagjen "Osoj i Poshtëm" sjellur me vendim të këshillit nr.377/14 nga dt.06.04.1999, për shkak të përfshirjes të objekteve pa leje

Neni 1

Përcaktohet se do të silltet ndryshim i Aktit të përgjithshëm lagjen "Osoj i Poshtëm" sjellur me vendim të këshillit nr.377/14 nga dt.06.04.1999.

Член 2

Со донесувањето на измена на Општ Акт за населба "Долни Осој" донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година, ќе се изврши усогласување на намените заради вклопување на бесправни објекти изградени на КП.бр.178/4 и КП.бр.178/1 за КО Осој, според геодетски елаборат бр.04-358/1 и бр.04-359/1 од 29.03.2011 год. изработен од Кат Плус.

Член 3

Финансирањето на изработката на Општ Акт ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на Општ Акт ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-451/4
28.02.2022 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Нени 2

Сjellja e ndryshimeve të Aktit të përgjithshëm lagjen "Osoj i Poshtëm" sjellur me vendim të këshillit nr.377/14 nga dt.06.04.1999, bëhet për arsye të përputhjes së destinimit të tokës, për shkak të përfshirjes të objekteve pa leje ndërtuara në PK.nr.178/4, PK.nr.178/1 për KK Osoj, sipas elaboratit gjeodezik nr.04-358/1 dhe nr.04-359/1 të dt.29.03.2011 përpunuar nga Kat Plus Kërçovës.

Нени 3

Financimi për hartimin dhe sjelljen e Aktit të Përgjithshëm, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Нени 4

Zbatimin e procedurës për sjelljen e Aktit të Përgjithshëm së do ta bëjë Seksioni për urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Нени 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 08-451/4
28.02.2022
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлуката со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за населено место Зајас, за КП бр.4526 КО Зајас вон градежен реон во Општина Кичево

1. Се прогласува Одлуката со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за населено место Зајас, за КП бр.4526 КО Зајас Вон градежен реон во Општина Кичево, бр.08-451/5, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-599/3
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alineja 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit me të cilën përcaktohet se do të silltet ndryshim i Akt. të Përgjithshëm për vendbanimin Zajaz, në PK nr.4526 KK Zajaz jashtë përfshirjes së planit në Komunën e Kërçovës

1. Shpallet Vendim me të cilën përcaktohet se do të silltet ndryshim i Akt. të Përgjithshëm për vendbanimin Zajaz, në PK nr.4526 KK Zajaz jashtë përfshirjes së planit në Komunën e Kërçovës, nr. 08-451/5, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-599/3
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа ("Сл. Весник на Република Македонија" бр.2/2002) и во врска со член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Сл. Гласник на Општина Кичево" бр.9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр. 23/11 ,54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 125/15, 129/15, 217/15 и 31/16) Советот на Општина Кичево, на седницата одржана на ден 28.02.2022 год, ја донесе следната:

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населено место Зајас, за КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичко планска документација Општ Акт за населено место Зајас, за КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на урбанистичко планска документација село Зајас, бидејќи објектот се наоѓа надвор од плански опфат заради вклопување на бесправниот објект зграда бр.1 која се наоѓа на КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.0804-1006/1-2 од 26.12.2018 год.изработен од ДОО "Кат Плус" Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-451/5
28.02.2022 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Нë базë тë ненит 22, параграфи 1 пика 1 dhe нени 62 параграфи 1 тë Лигит пëр ветqeverisje lokale ("Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 23 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fl.zyrtate e Komunës së Kërçovës" nr.9/13),dhe në harmonizim me nenin 10 paragrafi 4 тë Лигит пëр veprim me objektet pa leje ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 125/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 28.02.2022, e solli këte:

VENDIM

me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Aktit тë пërgjithshëm пëр vendbanimin Zajaz, пëр PK.nr.4526 KK Zajaz Jasht пëрfsh., në Komunën e Kërçovës

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Aktit тë пërgjithshëm пëр vendbanimin Zajaz, пëр PK.nr.4526 KK Zajaz Jasht пëрfsh, në Komunën e Kërçovës

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë plandokumentacionit urbanistikпëр fshatin Zajaz пëр arsye seobjekti gjenden jasht пëрfshirjes së planit,pëр пëрfshirjen e objektit pa leje ndërtesa 1 e cila ndodhet në PK.nr.4526 KK Zajaz Jasht пëрfsh., sipas elaboratit gjeodezik пëр objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve nr.0804-1006/1-2 nga dt.26.12.2018 тë hartuar nga SHPK „Kat Plus„në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пëр hartimin dhe sjelljen e PU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пëр sjelljen e PU-së do ta bëjë Seksioni пëр urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës".

Nr. 08-451/5
28.02.2022
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево“ бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Правилник за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на овластени службени од областа на безбедноста

1. Се прогласува Правилник за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на овластени службени од областа на безбедноста, бр.08-451/6, што Советот на Општина Кичево го донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 год.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево“ на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-599/4
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 25 од Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на РМ“ бр.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18, „Службен весник на Република Северна Македонија“ 110/19, 143/19, 14/20, 302/20), член 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 и член 97 од Законот за административни службеници („Службен весник на РМ“ бр.27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/16, 142/16, 11/18, „Службен весник на Република Северна Македонија“, 275/19, 14/20, 2015/21) и член 105, член 106, член 107, член 108, член 109, член 110, член 111, член 112, член 113 од Законот за работни односи („Службен весник на РМ“ бр. 62/2005, 106/2008, 161/2008, 114/2009, 130/2009, 50/10, 52/10, 124/10, 47/11, 11/12, 39/12, 13/13, 25/13, 170/13, 187/13, 113/14, 20/15, 33/15, 72/15, 129/15, 27/16 120/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 110/192, 67/20; 151/21; 288/21), член 13 од Законот за пожарникарството („Службен весник на РМ“ бр.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), член 36 став 1 точка 15 и член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/2002), Советот на Општина Кичево на шестата седница одржана на ден 28.02.2022 година, донесе:

Нë базë тë ненит 50, параграфи 1, пика 3 тë Лигжит пëр ветëqeверисје лoкале (“Gazeta зyrтаре е Републикës сë Маqedонисë” nr.5/02) dhe neni 55, параграфи 1, алинеја 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja зyrтаре е Кoмунës сë Кërçовës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Rregullores për përcaktimin e rrogave, shtesave të rrogave dhe kompenzimeve të të punësuarve në NJTKZ Kërçovë të cilët kanë status të personave zyrtar të autorizuar nga lëmia e sigurisë

1. Shpallet Rregullore për përcaktimin e rrogave, shtesave të rrogave dhe kompenzimeve të të punësuarve në NJTKZ Kërçovë të cilët kanë status të personave zyrtar të autorizuar nga lëmia e sigurisë., nr. 08-451/6, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-599/4
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Нë базë тë ненит 25 тë Лигжит пëр тë пунësuarит нë секторин publik (“Gazeta зyrтаре е RM-së” nr.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18, “Gazeta зyrтаре е Републикës сë Маqedонисë сë Veriut” nr. 110/19, 143/19, 14/20, 302/20), neni 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 dhe neni 97 тë Лигжит пëр нëпунësат административë (“Gazeta зyrтаре е RM-së” nr.27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/16, 142/16, 11/18, “Gazeta зyrтаре е Републикës сë Маqedонисë сë Veriut” nr. 275/19, 14/20, 2015/21) dhe neni 105, neni 106, neni 107, neni 108, neni 109, neni 110, neni 111, neni 112, neni 113 тë Лигжит пëр marrëdhëniet e punës (“Gazeta зyrтаре е RM-së” nr.62/2005, 106/2008, 161/2008, 114/2009, 130/2009, 50/10, 52/10, 124/10, 47/11, 11/12, 39/12, 13/13, 25/13, 170/13, 187/13, 113/14, 20/15, 33/15, 72/15, 129/15, 27/16 120/18 dhe “Gazeta зyrтаре е Републикës сë Маqedонисë сë Veriut” 110/19, 267/20, 151/21, 288/21), neni 13 i Лигжит пëр зjarrëfikëсит (“Gazeta зyrтаре е RM-së” nr.67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 dhe 152/19), neni 36, параграфи 1, пика 15 dhe neni 62 тë Лигжит пëр ветëqeверисје лoкале (“Gazeta зyrтаре е RM-së” nr.05/2002), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e shtatë, të mbajtur më dt. 28.02.2022, solli:

ПРАВИЛНИК

за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на овластени службени лица од областа на безбедноста

Член 1

Со овој Правилник се утврдува основната плата, додаток на плата и надоместоците на плата на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на овластени службени лица од областа на безбедноста.

Член 2

Работникот кој склучил договор за вработување има право на заработувачка-плата, согласно закон, правилникот за плати, колективениот договор и договорот за вработување. Плаќањето на работата по договорот за вработување е во парична форма.

Член 3

Основната плата се определува согласно условите на работното место за кое работникот склучил договор за вработување. Основната плата е изразена во бодови. Висината на бодот се утврдува со овој правилник, а врз основа на утврдениот буџет на општината.

Вредноста на бодот за пресметување на плата се утврдува секоја година со одлука на советот која, на предлог на градоначалникот, се донесува по влегувањето во сила на буџетот на општината, а во рамките на предвидениот буџет.

Член 4

Бројот на бодовите за секое работно место се утврдува според сложеноста на работата, која зависи од степенот на образованието потребен како услов за заснивање на работен однос а, утврден во актот за организација и систематизација на работното место на Општина Кичево, и тоа: Работни места на овластени службени лица во областа на безбедноста во ТППЕ на Општина Кичево:

- Командир на ТПЕ - 950 бодови;
- Командир на вод - 910 бодови
- Командир на одделение - 880 бодови;
- Пожар. спасител техничар – 864 бодови;
- Пожарникар спасител - 864 бодови
- Вработен со обврска за водење на смената – дополнителни - 20 бодови;

Член 5

Вредноста на бодот на вработените од ТППЕ изнесува 30,65 денари.

Член 6

Поради видот и природата на работите што ги извршуваат износот на основната плата на професионалните пожарникари е поголема за 20% од платата на другите вработени во општинската администрација со соодветна стручна подготовка за работни места во општинската администрација.

RREGULLORE

për përcaktimin e rrogave, shtesave të rrogave dhe kompensimeve për të punësuarit në NJTKZ Kërçovë, të cilët kanë status të personave të autorizuarë zyrtarë nga lëmia e sigurisë

Neni 1

Me këtë Rregullore përcaktohet rroga themelore, shtesa e rrogës dhe kompensimet në rrogë të të punësuarve në NJTKZ Kërçovë, të cilët kanë status të personave të autorizuarë zyrtarë nga lëmia e sigurisë.

Neni 2

Punëtori i cili ka lidhur kontratë për punësim, ka të drejtë të përfitimit-rrogë, në pajtim me ligjin, rregulloren për rrogat, kontratën kolektive dhe kontratën për punësim. Paga e punës, sipas kontratës për punësim, është në formë të hollave.

Neni 3

Paga themelore përcaktohet në pajtim me kushtet e vendit të punës, për të cilin punëtori ka lidhur kontratë për punësim. Paga themelore është e paraqitur në pika. Lartësia e pikës përcaktohet me këtë rregullore, ndërsa në bazë të buxhetit të përcaktuar të komunës.

Vlera e pikës për përllogaritjen e rrogës përcaktohet çdo vit me vendim të këshillit, e cila me propozim të kryetarit të komunës, sillet pas hyrjes në fuqi të buxhetit të komunës, ndërsa në kuadër të buxhetit të paraparë.

Neni 4

Numri i pikave për çdo vend pune përcaktohet sipas ndërlikueshmërisë së punës, që varet nga shkalla e arsimit, të nevojshëm si kusht për themelimin e marrëdhënies së punës, ndërsa të përcaktuar në aktin për organizimin dhe sistemimin e vendeve të punës në Komunën e Kërçovës, dhe atë: Vende pune të personave të autorizuarë zyrtarë në lëminë e sigurisë në NJTKZ të Komunës së Kërçovës:

- Komandanti i NJTKZ - 950 pikë;
- Komandanti i togës - 910 pikë;
- Komandant i njësis - 880 pikë
- Zjarrfikës shpëtimtar telnik – 864 pikë;
- Zjarrfikës shpëtimtar - 864 pikë;
- I punësuar me obligim për udhëheqjen e ndërrimit – shtesë - 20 pikë

Neni 5

Vlera e pikës e të punësuarve nga NJTKZ paraqet 30,65 den.

Neni 6

Për shkak të llojit dhe natyrës së punëve që i kryejnë, vlera e pagës themelore të zjarrfikësve profesionalë është më e madhe për 20% nga paga e të punësuarve të tjerë në administratën komunale, me përgatitje profesionale adekuate për vendet e punës në administratën komunale.

Основните бодови, зголемени за 20% согласно член 13 од Закон за пожарникарство, ќе се утврдат поединечно во Решение за плата.

Член 7

На работникот му се зголемува основната плата 0,5% (додаток) за секоја навршена година работен стаж, а најмногу до 20%.

Член 8

Работникот кој е распореден на работи во смени односно турнуси, има право на додаток од 5% од износот на основната бруто плата.

Член 9

Работникот кој ќе биде ангажиран да работи за време на неделен одмор има право на додаток на плата во висина од 35 % во зависност од часовите поминати на работа во неделен одмор.

Член 10

Работникот кој работи во периодот од 22 до 06 часот ноќе има право на додаток на плата во висина од 35%.

Член 11

Работникот за работа за време на државен празник поминато на работа има право на надомест на плата што му припаѓа во тие денови кога не работи и плата за поминатите часови работа зголемена за 50%.

Член 12

Работникот кој работи подолго од работното време има право на додаток на плата во висина на 35%.

Член 13

Работникот има право на соодветна храна или надоместок за трошоци за исхрана во висина од 20% од просечната нето плата исплатена во пртходната година, сразмерно за деновите кога работникот работи ноќе.

Член 14

Работникот има право на додаток на плата за работа во недела кој изнесува 50% за секој час поминат на работа.

Член 15

Работодавачот може да ја организира работата и во смени.

Работа во смени значи секој метод на организирање на работата во смени во која работниците се сменуваат едноподруго на исто работно место во согласност со одреден план и кое може да биде континуирано или со прекини, вклучувајќи ја потребата за работниците да работат во различно време во даден период на денови или недели.

Пërveç pikëve, të rritura për 20% në pajtim me nenin 13 nga Ligji për zjarfikës, do të përcaktohen veçmas me Aktvendim për rroga.

Neni 7

Punëtorit i rritet paga themelore 0,5% (shtesë) për çdo vit të kryer përvojë pune, ndërsa më së shumti deri 20%.

Neni 8

Punëtori që është i shpërndarë në vende pune në ndërrim, gjegjësisht turne, ka të drejtë për shtesë prej 5% nga vëera pagës themelore bruto.

Neni 9

Punëtori i cili do të jetë i angazhuar të punojë për kohë të pushimit javor (uikend), ka të drejtë të shtesës në rrogë, në lartësi prej 35%, në varësi të orëve të kaluara në punë në pushimin javor.

Neni 10

Punëtori i cili punon në periudhën prej orës 22 deri në orën 06, ka të drejtë për shtesë në rrogë, në lartësi prej 35%.

Neni 11

Punëtori për punë për kohën e festës shtetërore të kaluar në punë ka të drejtë të kompensimit në rrogë, që i takon në ata ditë kur nuk punon dhe pagë për orët e kaluara punë, të rritur për 50 %.

Neni 12

Punëtori që punon më gjatë se koha e punës, ka të drejtë për shtesë në pagë, në lartësi prej 35%.

Neni 13

Punëtori ka të drejtë për ushqim ose kompensim për shpenzimet e ushqimit në lartësi prej 20% të pagës mesatare neto të paguar në vitin paraardhës, në përpjesëtim me ditët kur puntori punon natën.

Neni 14

Puntori ka të drejtë për shtesë të rrogës për punë të dielave e cila është 50% për çdo orë të kaluar në punë.

Neni 15

Punëdhënësi mund ta organizojë punën edhe në ndërrime.

Puna në ndërrime do të thotë çdo metodë e organizimit të punës në ndërrime në të cilën punëtorët ndërrohen një pas një në vendin e njëjtë të punës, në pajtim me planin e caktuar dhe që mund të jetë në vazhdimësi ose me ndërprerje, duke kështu edhe nevojën për punëtorët që të punojnë në kohë të ndryshme në periudhën e dhënë në ditë ose javë.

Член 16

Работникот има право на надомест на трошоци поврзани со работата за:-службено патување;-користење на приватен автомобил за службени патувања;-одвоен живот од семејството;-теренски додаток;-смрт на работникот или член на неговото семејство;-отпремнина при одење во пензија.

Висината на надоместоците од став 1 на овој член за секоја година се утврдуваат со Одлуката за извршувањето на Буџетот на Општина Кичево.

Член 17

Работникот кој со посебни ангажирања и квалитет во извршување на работите позначително ќе придонесе во органот, може да му се додели парична награда во висина од една негова просечна плата.

Член 18

На секој работник вработен во ТППЕ Кичево висината на платата работодавачот ќе ја утврди со посебно решение за плата.

Член 19

Со донесувањето на овој Правилник, престанува да важи Правилникот за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на властени службени лица од областа на безбедноста со бр.08-1048/4 од 28.05.2020 год.

Член 20

Овој Правилник ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“, а ќе се применува за исплатана плата за месец февруари 2022 година.

Број 08-451/6 Советот на Општина Кичево
28.02.2022 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево” бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Буџетски календар на Општина Кичево за 2022 година

1. Се прогласува Буџетски календар на Општина Кичево за 2022 година, бр.08-451/7, што Советот на Општина Кичево го донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 година.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево” на македонски и албански јазик.

Нени 16

Punëtorit ka të drejtë të kompensimit të shpenzimeve të lidhura me punën për: - udhëtim zyrtar; - shfrytëzimin e automobilit privat për udhëtime zyrtare; - jetë të ndarë nga familjar; - shtesë terreni; - vdekje të punëtorit ose anëtarit të familjes së tij; - pagesë gjatë daljes në pension.

Lartësia e kompensimeve nga paragrafi 1 i këtij neni për çdo vit përcaktohen me Vendimin për ekzekutimin e Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Нени 17

Punëtorit i cili me angazhime të posaçme dhe cilësi në kryerjen e punëve në mënyrë të rëndësishme do të kontribuojë në organ, mund t'i jepet dhuratë në të holla në lartësi të një page të tij mesatare.

Нени 18

Çdo të punësuarit në NJTKZ Kërçovë lartësinë e pagës punëdhënësi do ta përcaktoj me aktvendim të posaçëm për pagë.

Нени 19

Me sjelljen e kësaj Rregullorje pushon të vlej Rregullorja për përcaktimin e rrogave, shtesave në rrogë dhe kompenzimeve të të punësuarve në NJTKZ në Kërçovë të cilët kanë statusin e personave zyrtar të autorizuar nga lëmia e sigurimit me nr.08-1048/4 nga dt.28.05.2020.

Нени 20

Kjo Rregullore do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”, ndërsa do të zbatohet për pagën e paguar për muajin shkurt të viti 2022.

Nr. 08-451/6 Këshilli i Komunës së Kërçovës
28.02.2022 Kryetar,
Kërçovë Skender Xhabiri d.v.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Kalendarit Buxhetorë të Komunës së Kërçovës për vitin 2022

1. Shpallet Kalendarit Buxhetorë të Komunës së Kërçovës për vitin 2022, nr. 08-451/7, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-599/5
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 27, став 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ бр.61/2004) и член 22 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево“ бр 5/06) Советот на Општина Кичево на 6-та седницата одржана на 28.02.2022 година донесе:

БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР
на Општина Кичево за 2022 година

ред број	Активности	Носител	месец во годината
1	Совет на Општина Кичево донесува буџетски календар	Закон за финансирање на ЕЛС, чл.27 став 4 и 5 (Сл.весник 61/04, 96/04, 67/07, 156/09)	јануар/ февруар
2	Советот на Општината ја разгледува и усвојува фискалната стратегија на општината	Одделение за финансиски прашања одд. за администрирање на приходи и одд.за ЛЕР	април/ мај
3	Се врши целосна анализа на реализација на сите приливи и одливи во општинскиот буџет проверка на функционалноста на финансиските планови како и планот за развојни програми и утврдената фискална стратегија. Добиените сознанија и констатации се изнесуваат во посебен извештај така што истиот се доставува до сите сектори и буџетски корисници	Градоначалникот, Одделението за финансиски прашања и Одд. за администрирање на приходи	мај/јуни
4	Сите сектори и буџетски корисници до Одделението за фин. прашања ги доставуваат финансиските планови и предлог пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по одредени позиции	Раководители на буџетски корисници и раководители на секторите на општината	Најдоцна до 20-ти септември
5.	Министерот за финансии доставува насоки за подготвување на буџетите на единиците на локална самоуправа за наредната година и по добивањето на насоките, Градоначалникот подготвува општински буџетски циркулар со главните насоки за изготвување на финансиските планови и планот за развојни програми и утврдената фискална стратегија и го доставува до сите сектори и буџетски корисници	Закон за буџети, чл.21 (Сл.весник 64/05, 04/08, 103/08), Закон за финансирање на ЕЛС, чл.27 став 1 и 2 (Сл.весник 61/04, 96/04, 67/07, 156/09)	Најдоцна до 30-ти септември
6.	Градоначалникот организира заеднички состанок на сите одделенија на општинската администрација со конкретна агенда за процесот на буџетирање- одредување на приоритети за наредната година	Градоначалникот, Раководители на сектори и одделенија	најдоцна до 30 септември

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-599/5
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 27, paragrafi 4 nga Ligji për financimin e njërive të vetëqeverisjes lokale (“Gazeta zyrtare e RM-së“ nr.61/2004) dhe neni 22, paragrafi 1, pika 4 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fetorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.5/06), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e 6-të e mbajtur më dt. 28.02.2022 solli këtë:

KALENDARI BUXHETOR
i Komunës së Kërçovës për vitin 2021

	Aktivitete	Përgjegjësi	Muaji i vitit
1	Këshilli i Komunës së Kërçovës e sjell kalendarin buxhetor	Ligji për financimin e NJVL-së neni 27 paragrafi 4 dhe 5 (“Gz.zyrtare nr. 61/04; 96/04; 67/07; 156/09)	Janar/ shkurt
2	Këshilli i Komunës e shqyrton dhe miraton strategjinë financiare të komunës	Seksioni për çështjetje financiare, Seksioni p administrimin e të të ardhura; Seksioni i ZHEL-it	Prill-Maj
3	Kryhet analizë e plotë e të gjithë flukseve hyrëse dhe dalëse në buxhetin komunal, kontrollimi i planeve financiare si dhe planit për zhvillimin e programeve dhe strategjinë fiskale të vërtetuar. Njohuritë dhe konstatimet e fituara futen në raport të veçant, ashtu që i njëjti dorëzohet deri te të gjithë sektorët dhe shfrytëzuesit buxhetorë	Kryetari i Komunës, Seksioni për çështje financiare dhe Seksioni për administrimin e të ardhurave	Maj- Qershor
4	Të gjithë sektorët dhe shrytëzuesit buxhetorë në Sekskonin për çështje financiare i dorëzojnë planet financiarë dhe propozimet e llogarive për vitin në vazhdim me arsyetim për lartësinë e disa pozicioneve	Udhëheqësit e shrytëzuesëve buxhetorë dhe udhëheqësit e sektorëve të komunës	Më se voni deri në 20 shtator
5.	Ministri për financa dorëzon qarkulluesin-orientimet për përgatitjen e buxhetit në njësitë e vetëqeverisjes lokale për vitin në vazhdim dhe pas marrjes së orientimeve, Kryetari përgatit qarkulluesin komunal buxhetor me orientimet kryesore për përgatitjen e planeve buxhetore dhe planit për zhvillimin e programeve dhe startegjin fiskale të vërtetuar dhe e dorëzon deri te të gjithë sektorët dhe shfrytëzuesit buxhetorë	Ligji për buxhete, neni 21 (Gz. Zyrtare 64/05; 04/08; 103/08), Ligji për financimin e NJVL-së, neni 27, paragrafi 1 dhe 2 (“Gz. Zyrtare 61/04; 96/04; 67/07; 156/09)	Më së voni deri më 30 shtator
6.	Kryetari i komunës organizon mbledhje të përbashkët me të gjithë seksionet në administratën e komunës me agjendë konkrete për procesin e buxhetimit-përcaktimit të përparësive për vitin e ardhshëm	Kryetari i Komunës, Udhëhesësit e sektorve dhe seksioneve	Më së voni deri më 30 shtator

7.	Врз основа на утврдените приоритети, секторите и сите други надлежни одделенија го изготвуваат Предлог-планот на програми за развој и како предлог на Градоначалникот се доставуваат на одобрување до Советот	Градоначалникот, Раководители на сектори и одделенија	Најдоцна до 20-ти октомври
8	Предлог- планот на развојни програми се разгледува и одобрува од Советот на Општина Кичево. Одобриениот план на програми за развој ќе преставуваат составен дел на Предлог- буџетот на општината	Совет на општината	Најдоцна до 15-ти ноември
9	Одделението за буџет и финансии подготвува проценки за вкупните приходи, ги разгледува, анализира и усогласува предлог пресметките и финансиските планови, ги одредува приоритетите и одредбите за новиот предлог- буџет и го известува Градоначалникот за основните параметри.	Одделението за финансиски прашања	Октомври- Ноември
10	Одделението за финансиски прашања го изготвува нацрт буџетот и го доставува до Градоначалникот на разгледување и одобрување	Градоначалник	Ноември
11	Градоначалникот го доставува нацрт-буџетот до Советот на општина Кичево и организира Јавна расправа	Градоначалник	Ноември
12	Градоначалникот доставува Предлог-Буџет до Советот на Општина Кичево	Градоначалник	Најдоцна до 10-ти декември
13	Се води расправа по Предлог-Буџетот во Комисиите на Советот на општината	Комисија за финансирање и буџет	декември
14	Советот на Општина Кичево го усвојува Предлог-буџетот за наредната година	Совет на општината	Најдоцна до 31-ви декември

Буџетскиот календар на Општина Кичево за 2022 година влегува во сила наредниот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Кичево“

Број 08-451/7 Советот на Општина Кичево
28.02.2022 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

7.	Нë базë тë пëрпарëсиве тë cактура, секторët dhe тë gjithë seksionet тjера kompetente e пëргатисин Propozimin e Planit тë programeve zhvillimore dhe si propozim nga Kryetari i komunës dorëzohen пëр miratim në Këshill	Kryetari i komunës, Udhëheqësit e sektorëve dhe seksioneve	Më së voni deri më 20 tetor
8	Propozimi i Planit тë programeve zhvillimore, shqyrtohet dhe miratohet nga Këshilli i Komunës së Kërçovës. Plani i miratuar пëр programet zhvillimore, do тë jetë pjesë integrale e Propozimit тë Buxhetit тë komunës	Këshilli i Komunës	Më së voni deri në 15 nëntor
9	Seksioni пëр Buxhet dhe Financa пëргатит vlerësimе пëр тë ardhurat e пëргjithshme i shqyrton, analizon dhe harmonizon propozimet e llogarive dhe planeve financiare, i cakton prioritetet dhe masat e reja тë Propozimit тë Buxhetit dhe njofton Kryetarin e komunës пëр parametrat e reja	Seksioni пëр çështje financiare	Tetor - Nëntor
10	Seksooni пëр çështje financiare e пëргатит projektin e buxhetit dhe dorëzon тë kryetari i komunës пëр shqyrtim dhe miratim	Kryetari i Komunë	Nëntor
11	Kryetari i Komunës dorëzon projektin e buxhetit deri në Këshillin e Komunës së Kërçovës dhe organizon Diskutim publik	Kryetari i Komunë	Nëntor
12	Kryetari i Komunës dorëzon Propozimin e Buxhetit në Këshillin e Komunës së Kërçovës	Kryetari i Komunë	Më së voni deri më 10 dhjetor
13	Zhvillohet diskutim lidhur me Propozimin e Buxhetit në komisionet e Këshillit тë komunës	Komisioni пëр Financa dhe Buxhet	dhjetor
14	Këshilli i Komunës së Kërçovës e miraton Propozimin e Buxhetit пëр vitin në vazhdim	Këshilli i Komunës	Më së voni deri në 31 dhjetor

Kalendari buxhetor i Komunës së Kërçovës пëр vitin 2022 hyn në fuqi ditën e radhës nga shpallja në “Fletoren zyrtare тë Komunës së Kërçovës”.

Nr. 08-451/7 Këshilli i Komunës së Kërçovës
28.02.2022 Kryetar,
Kërçovë Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево“ бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлуката за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина)

1. Се прогласува Одлука за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина), бр.08-451/8, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 година.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit për realizim të shlyerjes përfundimtare të taksës komunale (firmarinë)

1. Shpallet Vendim për realizim të shlyerjes përfundimtare të taksës komunale (firmarinë), nr. 08-451/8, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево” на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево”.

Број 09-599/6
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Советот на Општина Кичево, врз основа на член 11 став 2, 3 и 6, член 36 став 1 точка 3 и 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. Вес. на РМ” бр.5/2002), а согласно член 85-а од Законот за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот („Сл. весник на РМ”, бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 23/16, 96/19 и 151/2021), на седницата одржана на ден 28.02.2022 год. ја донесе следната:

ОДЛУКА
за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина)

Член 1

Се врши траен отпис на даночни обврски на вкупно **152** даночни обврзници за комунална такса (**фирмарина**) наведени во Листа која е составен дел на оваа Одлука.

Вкупниот износ на отпис на долг изнесува **4.367.681,00** денари.

Член 2

Отпис на даночните обврски се врши по усвоен предлог на Градоначалникот на Општина Кичево, од причини што наведените субјекти од листа во прилог не се регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, односно истите се избришани по утврден правен основ и не постојат како субјекти во правен промет.

Кон истите не може да се поведе ниту една правна постапка.

Наведените субјекти од прилог листата се бришат од Регистерот на даночни обврзници.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила 8 дена од објавувањето во „Службен гласник на Општина Кичево”.

Број 08-451/8
28.02.2022 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-599/6
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Këshilli i Komunës së Kërçovës në bazë të nenit 11 paragrafi 2, 3 dhe 6 dhe nenit 36 paragrafi 1 pika 3 dhe 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale („Gz. zyrtare. e RM-së,, nr. 05 / 2002), e në pajtim me nenin 85 – a të Ligjit për tatim në pronë („Gz. zyrtare. e RM-së,, nr. 61/04; 92/07; 102/08; 35/11; 53/11 84/12,188/13,154/15,192/15,23/16, 96/2019 dhe 151/2021), në mbledhjen e mbajtur me 28.02.2022 solli :

VENDIM
për kryerje të shlyerjes përfundimtare për taks komunale (Firmarinë)

Neni 1

Bëhet shlyerje definitive e obligimeve tatimore, gjithsejt **152** obliguesëve tatimor për Taksë komunale(**Firmarinë**)të theksuar në Listën e cila është pjesë përbërëse e këtijë Vendimi .

Vlera e përgjithshme e obligimeve të shlyera është **4.367.681,00** denarë.

Neni 2

Shlyerja e obligimeve tatimore bëhet pas miratimit të propozimit të kryetarit të Komunës së Kërçovës, për shkak se subjektet e theksuara nga Lista e bashkangjitur nuk janë të regjistruar në Regjistrin qendror të Republikës së Maqedonisë, gjegjësisht të njejtit janë shlyer në bazë juridike të përcaktuar dhe nuk ekzistojnë si subjekte në qarkullimin juridik .

Ndaj të njetëve, nuk mund të zhvillohet asnjë procedure juridike .

Subjektet e theksuar nga Lista e bashkangjitur shlyhen nga Regjistri i obliguesve tatimorë.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës,,

Nr. 08-451/8
28.02.2022
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлуката за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина), корисници на гранд од Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина), корисници на гранд од Општина Кичево, бр.08-451/9, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 6-та седница, одржана на 28.02.2022 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-599/6
03.03.2022 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Советот на Општина Кичево, врз основа на член 11 став 2, 3 и 6, член 36 став 1 точка 3 и 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. Вес. на РМ“ бр.5/2002), а согласно член 85-а од Законот за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот („Сл. весник на РМ“, бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 23/16, 96/19 и 151/2021), на седницата одржана на ден 28.02.2022 год. ја донесе следната:

ОДЛУКА

за вршење на отпис за комунална такса (фирмарина)

Член 1

Се врши отпис на обврски за наплата на комунална такса за истакнување на фирма (фирмарина) за 2021 година на вкупно 33 обврзници за комунална такса (фирмарина) поименично наведени во Листата која е составен дел на оваа Одлука.

Вкупниот износ на отпис на долг изнесува **175.800,00 денари**.

Член 2

Отпис на обврски од член 1 се врши по усвоен предлог на Градоначалникот на Општина Кичево, од причини што наведените субјекти од листа во прилог се ослободени од овој вид на комунална такса согласно јавниот оглас бр.09-1382/1 од 29.06.2020 и Оперативниот план и насоки за спроведување на мерките за самовработување во Општина Кичево бр.09-1216/1 од 12.06.2020 год.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alineja 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës, solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit për realizim të shlyerjes përfundimtare të taksës komunale (firmarinë), shfrytëzues të grantit nga Komuna e Kërçovës

1. Shpallet Vendim për realizim të shlyerjes përfundimtare të taksës komunale (firmarinë), shfrytëzues të grantit nga Komuna e Kërçovës, nr. 08-451/9, të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 6-të, mbajtur më dt. 28.02.2022.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-599/6
3.03.2022
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Këshilli i Komunës së Kërçovës në bazë të nenit 11 paragrafi 2, 3 dhe 6 dhe nenit 36 paragrafi 1 pika 3 dhe 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale („Gz. zyrtare. e RM-së,, nr. 05 / 2002), e në pajtim me nenin 85 – a të Ligjit për tatim në pronë („Gz. zyrtare. e RM-së,, nr. 61/04; 92/07; 102/08; 35/11; 53/11 84/12,188/13,154/15,192/15,23/16, 96/2019 dhe 151/2021), në mbledhjen e mbajtur me 28.02.2022 solli :

VENDIM

për realizimin e shlyerjes së taksës komunale (Firmarinë)

Neni 1

Realizohet shlyerja e obligimeve për pagesën e taksës komunale për paraqitjen e një firme (firmarinë) për vitin **2021**.gjithsej **33** obligues për taksë komunale (Firmarinë) të përmendur në listë, e cila është pjesë përbërëse e këtij vendimi .

Vlera e përgjithshme e obligimeve të shlyera është **175.800,00 den.**

Neni 2

Shlyerja e obligimeve nga neni 1 do të kryhet sipas propozimit të miratuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, për arsye se subjektet nga lista janë të liruar nga ky lloj i taksës komunale në përputhje me Thirrjen Publike nr.09-1382/1 nga dt.29.06.2020 si dhe Planin operativ dhe udhëzimet për realizimin e masave për vetëpunsim në Komunen e Kërçovës nr.09-1216/1 nga 12.06.2020.

Службен гласник на Општина Кичево
Број II/2022 03.03.2022

Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës
Numri II/2022 03.03.2022

Кон истите субјекти не може да се поведе правна постапка за присилна наплата на комунална такса за годината за која се ослободени.

Për të njëjtat entitete nuk mund të ngrihen procedura ligjore për mbledhjen e detyruar të këtij tatimi komunal për vitin për të cilin janë liruar.

Број 08-451/9 Советот на Општина Кичево
28.02.2022 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Nr. 08-451/9 Këshilli i Komunës së Kërçovës
28.02.2022 Kryetar,
Kërçovë Skender Xhabiri d.v.

MARKOSKI	4012991101341	6000
TINA UVOZ IZVOZ	4012992105065	100000
KIKI ZIVKO	4012992101086	48500
GALEB	4012993105298	6000
EZEREC	4012993103163	24000
HIDROTERM	4012993110852	42000
FORTUNA	4012993101144	8000
SHUKO GROS	4012994100494	78000
MIGROS MARKET	4012997106604	6000
VIKTOR TP	5012998104625	15200
PECO TRANS	4012998108767	48000
KULA KOLIBARI	4012998119882	60000
VESNA JAKIMOSKA	5012000105437	11500
MAGMA DRAGAN POPOS	4012001112174	48000
VARDAR SZD	5012994100641	2300
ANTIPOZAR KOM	4012001112638	18000
ACO KOMPANI	4012002117617	19500
GZIM-SIMI	4012002113484	60000
DANI J	4012002116718	72000
CANE PROM	4012003114344	12000
BEN FI	4012003122533	60000
ERMIN DOOEL	4012003115235	24000
G-DEBARCA TRANS	4012003115804	72000
TP SAFET	5012003106612	11800
SALPE TREJD	4012004117142	72000
BALI-K	4012004116596	60000
RELAKS DRAGAN	4012004117649	24000
TIM 2005	4012005118851	12000
SOFRA-M 2005	4012005119106	62000
P.P ARMANI	4030005567280	72000
KOLORTIP	4012007121612	12000
T.P MEXIKO	5012007107290	4600
RIZMANI 07	4012007121906	12000
KIZ KOMPANI	4012007122864	48000
IPCJA	5012007500030	18400
BJUTI CENTAR	4012008500668	62500
INTERFON TELEKOMUNIK	4012008500978	114000
SIMI BUKI	4012008501192	48000
GENTI	5012008500327	27600
PRIMA TRIUMF	4012008502830	94000
TRGOLUKS VIKI	4012009503067	68000
VEKS KAFE	4012009503245	48000
LAMAR AM	4012009503644	6000
BURIM 2009	4012009503717	64481
GRESHNICA ZM	4051009500098	42000
ALEK DAR	4012009504390	48000
BUJAR VALON	4012009504411	72000

TRANS SHPED	4012010504794	78000
KAFE GZIM	4012010504921	66000
MIKI M	5012010500555	6900
SHAMPION CVAJ	4012010505383	30000
TOSHE RELI	4012010505553	32000
GARANT XXB	4012010505758	46500
ALEANCA KOSALTING	4012010505898	42000
BOMAK KOMPANI	4012011506448	54000
EURO KOS	4012011506766	40000
KRISTIЈAN JK	4012011507037	18000
CEPELIN JULE	4012012507740	24000
STEFANOVSKI MEDIJA	4012012507928	36000
ABA MONT	4012012508002	60000
BAKARDI	4012012508274	30000
EUROSPEJD ZAJAS	4051012500376	48000
NOSTRA AS	4012013508642	42000
TAKSI RAMI	4012013508707	36000
POK KOMPANI	4012013509053	48000
BALAZI KOLOR	4012013509320	6000
ZAJAS PLAST	5012013501293	16100
EMI AC PROM	4012013509525	42000
MARIJA DAM	4012013509568	36000
EUROFLAMURI	4012013509606	42000
PUNXHA DOOEL	4012014509863	42000
LILI KOMPANI	4012014510047	42000
NOLI KOMPANI	4012014510233	36000
RESTORAN DALAS	4012014510314	37000
LATINO EKSKLUZIV	4012014510551	30000
JONA MA	4012014510624	12000
LONI 95	4012015510997	36000
LIBERO KOMPANI	4012015511500	36000
BELICA TREJD	4012015511683	18000
KICEVSKA PCELA	4012015511691	6000
ANIA D&M	4012015511705	30000
PETRE BELE	4012015511756	6000
KAFE TALI	4012015511810	30000
DAKS KAMIONI	4012015511829	36000
LOTOS 1991	4012015511977	18000
FORCA FER	4012015511985	36000
ELEKTRODA CO2	4012015512000	36000
KRIS NELI	4012015512078	36000
VOJDAN VIKSA	4012015512108	36000
RASHTAJM	4012015512159	18000
DIOR DID	4012015512167	18000
VENECIJA BOBTRA	4012015512345	36000
DINIVAK NOVA	4012016512420	36000
MOE STUDIO IZI	5012016502150	11500

ABC CENTAR	5012016502177	15500
LEMI TRI	5012016502207	2300
EVE MEL	4012016512772	30000
ADV ZLATKO KRSTESKI	5012016502215	2300
A&S PLAST VINDOVS	4012016512993	30000
SM KOMPANI MICKOSKI	5012016502258	11500
MIKIMA	4012016513078	18000
BUBI BASS	5012016502282	2300
KIMA TERM	4012016513299	30000
LINA ESA	4012016513540	30000
ADV ANDON LAKOSKI	5012016502452	2300
PASHA B&B TRANS	4012016513752	30000
EKSTRA SARAJ	4012017513780	24000
PARADISO	4012017513985	30000
AJTOS TP	5012017502510	9200
XHEMKU LJ	5012017502570	9200
STEFAN I PAVEL	4012017514329	12000
VI MI VE TP EMIN PASHO	5012017502626	9200
ARDI 2017	4012017514337	24000
LONDON FESHN	5012017502634	9200
TP AMMAR S AUTO SAMI	5012017502707	4600
STARA VODENICA	4012017514990	24000
MEDIA PELET	4012018515019	18000
TAKSI RAHMAN	4012018515051	24000
AVENUE	4012018515060	18000
RIB 2018	4012018515094	18000
MENS KOLEKSHN	5012018502794	6900
STRANSKI JAZICI	4012018515159	18000
BELA KULA	4012018515167	18000
FINANS SOLUSHN	5012018502867	6900
HOME TEKSTILES KROTKA	4012018515329	18000
ISA BA 2018	4012018515337	18000
KAR VAS NO 1	4012018515450	18000
BAR FLAJ MAR	4012018515477	18000
STUDIO VISI ERMAL	4012018515507	18000
IZI MONT	4012018515531	18000
PRESTIGE PELETS	4012018515558	12000
LAURESHA	5012018502921	6900
DOMINOS BURGER	4012018515566	18000
BUTIK FOR JU	4012018515574	18000
BAMBINI ATP	4012018515647	18000
E A MAMUDOSKI	4012018515663	18000
HORIZONT XD	4012018515680	18000
ZENKOSKI	4012018515710	18000
BLEK DENS	4012018515744	12000
DIVAJN NIKOLINA	5012018503006	2300
SIMAJ	4012018515914	18000

PEMA PROM	4012018515949	18000
SULTAN KAFE	4012018516023	18000
ESTETIKA MERITA	5012018503022	2300
ALJONA 2014	4012018516082	18000
ENDRIT	5012018503049	6900
ZAJAS PLAST HOUM	5012019503077	4600
DOO KOMPOZIT	4012019516990	12000
ELEKTRO TIMI	5012019503190	4600
KAFE ANE TP	5012019503204	2300
LUNA SDM	4012019517210	12000
INGLISH	4012019517406	12000

4367681

Р.БР. ДАНОЧЕН БР.	НАЗИВ НА ФИРМА	2021	
1	4012019517236	РОММАТЕ БАР	6,000.00 ден.
2	4012019517147	СТУДИО РИЗМАНИ	6,000.00 ден.
3	4012020518815	ДЕЈАВУ-ДООЕЛ	6,000.00 ден.
4	4012020518521	НИКУ ВЛОРА	6,000.00 ден.
5	5012020503498	АВОКАТ АГРОН ЕЛМАЗИ	2,300.00 ден.
6	4012020518505	ВАЛОН ПЛЕЈСТЕЈШН	6,000.00 ден.
7	4012020518483	АЛБ ОИЛ	6,000.00 ден.
8	4012020518459	ИСМАИЛИ ГАРДЕН	6,000.00 ден.
9	4012020518513	ЛИНДИ КАФЕ	6,000.00 ден.
10	4012020518491	ЛИНДРИТ ТЕРМ	6,000.00 ден.
11	4012020518661	ЛУШИ ДИНИ	6,000.00 ден.
12	4012020518467	САНИ ТЕРМ ФЛОАЛ	6,000.00 ден.
13	4012020518530	АВТО ЦЕНТАР ТОНИ	6,000.00 ден.
14	4012020518556	ГЕСТА КОМЕРЦ	6,000.00 ден.
15	5012020503501	АВОКАТ МАРИЈА	2,300.00 ден.
16	4012020518475	ДООЕЛ ГИЛЕ	6,000.00 ден.
17	4012002115479	АНА 2002	6,000.00 ден.
18	4049011500297	АНДОНОСКИ ДООЕЛ	6,000.00 ден.
19	4012004117258	БЕКИМ ТРАНС	6,000.00 ден.
20	5012019503271	КАСА ЛИМ	2,300.00 ден.
21	4012014510772	ЕШРЕФ КОМ	6,000.00 ден.
22	5012019503220	СТУДИО ЛИМЕ	2,300.00 ден.
23	4012019517180	ФОРМАТ 4	6,000.00 ден.
24	5012019503239	ДИЗАЈН КИКИ 2019	2,300.00 ден.
25	4012019517228	БУТИК РИЧ	6,000.00 ден.
26	4012019517171	КАР ВАШ М-1	6,000.00 ден.
27	4012019517139	РИЧ СТАЈЛ	6,000.00 ден.
28	4012019517155	АВТОСЕРВИС ЛУМИ	6,000.00 ден.
29	4012019517198	ВЕ-ФА ФЛАУЕРС	6,000.00 ден.
30	4012019517163	ДЕСИГН ФВ	6,000.00 ден.
31	4012019517201	РАЈА ФИКС	6,000.00 ден.
32	4012019517287	ДЕКОРИМИ ДООЕЛ	6,000.00 ден.
33	5012019503212	АДВОКАТ ЏЕМИЛЕ	2,300.00 ден.
		175,800.00 ден.	

СОДРЖИНА

ЗАКЛУЧОК за прогласување на Програмата за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2022 година.....	2
ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2022 г... 3/26	
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлуката со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за населено место „Долни Осој“, донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година, заради вклопување на бесправен објект.....	48
ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населба „Долни Осој,“ донесен со одлука на совет бр.377/14 од 06.04.1999 година, заради вклопување на бесправни објекти	48
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлуката со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ акт за населено место Зајас, за КП бр.4526 КО Зајас вон градежен реон во Општина Кичево.....	49
ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населено место Зајас, за КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.....	50
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Правилник за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на овластени службени од областа на безбедноста	51
ПРАВИЛНИК за утврдување на плати, додаток на плати и надоместоци на вработените во ТППЕ Кичево кои имаат статус на овластени службени од областа на безбедноста	52
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Буџетски календар на Општина Кичево за 2022 година	54
БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР на Општина Кичево за 2022 година.....	55
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлуката за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина).....	56
ОДЛУКА за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина).....	57
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлуката за вршење траен отпис за комунална такса (фирмарина).....	58
ОДЛУКА за вршење на отпис за комунална такса (фирмарина).....	58

PËRMBAJTJA

KONKLuzion për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2022	2
PROGRAMI për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2022 . 3/26	
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Akt. të Përgjithëshëm për vendbanimin “Osoj i Poshtëm”, sjellur me Vendim të Këshillit nr.377/14 të dt.06.04.1999, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje.....	48
VENDIM për me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Aktit të përgjithëshëm lagjen „Osoj i Poshtëm,“ sjellur me vendim të këshillit nr.377/14 nga dt.06.04.1999, për shkak të përfshirjes të objekteve pa leje	48
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Akt. të Përgjithëshëm për vendbanimin Zajaz, për PK nr.4526 KK Zajaz jashtë përfshirjes së planit në Komunën e Kërçovës	49
VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Aktit të përgjithëshëm për vendbanimin Zajaz, për PK.nr.4526 KK Zajaz Jashtë përfsh., në Komunën e Kërçovës.....	50
KONKLuzion për shpalljen e Rregullores për përcaktimin e rrogave, shtesave të rrogave dhe kompenzimeve të të punësuarve në NJTKZ Kërçovë të cilët kanë status të personave zyrtar të autorizuar nga lëmia e sigurisë.....	51
RREGULLORE për përcaktimin e rrogave, shtesave të rrogave dhe kompenzimeve të të punësuarve në NJTKZ Kërçovë të cilët kanë status të personave zyrtar të autorizuar nga lëmia e sigurisë.....	52
KONKLuzion për shpalljen e Kalendarit Buxhetorë të Komunës së Kërçovës për vitin 2022.....	54
KALENDARI BUXHETORË të Komunës së Kërçovës për vitin 2022.....	55
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit për realizim të shlyerjes përfundimtare të taksës komunale (firmarinë)	56
VENDIM për kryerje të shlyerjes përfundimtare për taks komunale (Firmarinë).....	57
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit për realizim të shlyerjes përfundimtare të taksës komunale (firmarinë)	58
VENDIM për realizimin e shlyerjes së taksës komunale (Firmarinë)	58

УРЕДУВА И ИЗДАВА:

ОПШТИНА КИЧЕВО

REDAKTON DHE BOTON:

KOMUNA E KËRÇOVËS